



QUO VADIS LUBUSKIE?

Relacja z VII Regionalnego Spotkania Przedsiębiorców

UBEZPIECZENIA DLA FIRMY



MAJĄTKOWE I KOMUNIKACYJNE
ubezpieczenia mienia, pakiet dla małych i średnich firm

GRUPOWE UBEZPIECZENIA PRACOWNICZE
ubezpieczenia osobowe i zdrowotne

GWARANCJE UBEZPIECZENIOWE
zabezpieczenie Twoich kontraktów

TECHNICZNE I TRANSPORTOWE
budowlano-montażowe, sprzętu i maszyn,
OC przewoźnika, Cargo



**InterRisk najlepszą instytucją finansową
według dziennika „Rzeczpospolita”**

**Spółka została doceniona za wieloletni,
konsekwentny i efektywny wzrost
oraz spektakularne wyniki w 2010 roku.**

www.interrisk.pl

InterRisk 
VIENNA INSURANCE GROUP

Szanowni Państwo

Za nami VII Regionalne Spotkanie Przedsiębiorców. Przyniosło one wiele ciekawych spostrzeżeń na temat kierunków rozwoju naszego województwa. Wystąpienie prof. Krzysztofa Rybińskiego wzbudziło dużo entuzjazmu, ale również szereg dyskusji i kontrowersji. Ekspert „z zewnątrz” pokazał nam jakim, potencjałem gospodarczym, w jego ocenie, dysponuje województwo lubuskie w skali kraju i jakie ma w tej chwili przed sobą perspektywy. Okazuje się, że nie musimy tracić dystansu do najlepszych, należy tylko obrać odpowiednią strategię. Minione lata pokazały, że dzięki mądrze spożytkowanym środkom unijnym jesteśmy w stanie być konkurencyjni w wielu dziedzinach.

Zgodzę się z profesorem Rybińskim, że lubuskie musi znaleźć swoją własną wspólną tożsamość. Co prawda rywalizacja stymuluje do działania, ale najlepszym budulcem lepszej przyszłości województwa jest zgoda i jedność w określaniu kierunków rozwoju oraz ich konsekwentna realizacja. W bieżącym numerze podsumowujemy nasze lutowe spotkanie. Dziękując za liczne przybycie zapraszam do lektury i ponownej chwili refleksji nad naszymi, lubuskimi działaniami.

Szczególnie gorąco polecam również wywiad z Markiem Wróblewskim, prezesem gorzowskiego Zakładu Utylizacji Odpadów. Działalność spółki szeroko wykracza poza jej statutowe obowiązki, a budowa przez



spółkę komunalną pola golfowego na gorzowskim Zawarcu stanowi ewenement nie tylko w skali kraju.

Z poważaniem
Krzysztof Kononowicz
Wiceprezes ZIPH

W NUMERZE

Quo Vadis Lubuskie

– relacja z VII Regionalnego Spotkania Przedsiębiorców



Biznes z Białorusią

– relacja z wizyty Konsula Białorusi u członków Izby

7

Golf ogólnodostępny

– wywiad z Markiem Wróblewskim, Prezesem gorzowskiego Zakładu Utylizacji Odpadów

8-9

Ustawa deweloperska

– radzi Marek Górecki

17

Wydawca: Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa w Gorzowie Wlkp.

Redakcja: Tomasz Molski (redaktor naczelny), Jarosław Libelt (redaktor numeru), Agnieszka Stechnij, Robert Nowicki (skład komputerowy).

Współpracownicy: Marzena Młynarczyk, Stanisław Owczarek, Kamila Sz wajkowska.

Opieka wydawnicza: Wydawnictwo „In Plus” (tel. 609 22 35 79), www.wydawnictwoinplus.pl

Adres: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 95 739-03-12, e-mail: marketing@ziph.pl, www.ziph.pl



- 9 lutego w Centrum Logistycznym Parku Naukowo-Technologicznego w Nowym Kisielinie odbyło się posiedzenie Rady ds. rozwoju województwa lubuskiego. Spotkanie zdominowała dyskusja nad projektem Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020. Stanowisko Izby w tej kwestii zaprezentował Prezes ZIPH Jerzy Korolewicz.



- 10 lutego w Sali Kolumnowej urzędu marszałkowskiego obradowali członkowie Komitetu Monitorującego Lubuski Regionalny Program Operacyjny. Podczas posiedzenia, któremu przewodniczyła marszałek Elżbieta Polak, omówione zostały m.in. proponowane zmiany w kryteriach stosowanych podczas oceny projektów. W spotkaniu uczestniczył Wiceprezes Izby Krzysztof Romankiewicz.



- 21 lutego w Poznaniu miało miejsce spotkanie Unii Izb Łąba/Odra. Głównym tematem obrad była planowana w maju dwudniowa konferencja w Parlamencie RP na temat zagospodarowania rzeki Odry. W spotkaniu udział wzięli: członek Rady ZIPH Grzegorz Załoga i Dyrektor Izby Stanisław Owczarek.



- 19 marca w warszawskim Centrum Nauki Kopernik odbędzie się konferencja „Export Finance III Rosja - Perspektywy rozwoju wymiany handlowej”. Głównym organizatorem przedsięwzięcia jest Bank Gospodarstwa Krajowego. Udział w konferencji jest bezpłatny. Szczegółowy program konferencji oraz formularz rejestracyjny dostępne są

Manadżer Roku 2011

Członkowie wyróżnieni

Wraz z końcem stycznia w Zajeździe Pocztownym w Zielonej Górze uroczyste podsumowano pierwszą edycję plebiscytu Gazety Lubuskiej „Manadżer Roku 2011” Wśród laureatów pierwszej edycji konkursu znaleźli się członkowie Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej.



deą plebiscytu jest promowanie zdolnych i skutecznych ludzi lubuskiego biznesu.

Wśród kandydatów było wielu przedsiębiorców, którzy zaczęli budowę firm 20 lat temu od zera. Mając w ręku tylko pomysł. Dziś w ich zakładach pracuje po 200, 400 osób, sprzedają produkty na całym świecie. Wybierając laureatów kapituła, złożona z przedstawicieli mediów, samorządów, organizacji gospodarczych i nauki, brała pod uwagę inwestycje w firmie, zarówno te w nowe technologie, jak i w ludzi, zaangażowanie w sprawy społeczne oraz współpracę z lokalnymi środowiskami. W sumie o tytuł walczyło 28 szefów lubuskich firm.

Możliwość wyboru najlepszego szefa otrzymali również czytelnicy „Gazety Lubuskiej” i portalu „Strefa Biznesu”. Wśród

wyróżnionych zarówno przez kapitułę jak i czytelników znalazło się grono członków Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej. Pierwsze miejsce zajął Ryszard Wtorkowski, prezes LUG S.A., II miejsce Anna Bardzik-Buganik, współwłaścicielka Barteksu w Żaganiu, a na trzecim znaleźli się Artur Nowacki, dyrektor Francepolu w Starym Kisielinie i Aleksandra Burdzińska, prezes Meprozetu w Starym Kurowie.

Laureatom statuetki Menadżera Roku wręczyły: marszałek lubuska Elżbieta Polak i Iwona Zielińska, redaktor naczelna „Gazety Lubuskiej”. Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymali również pamiątkowe dyplomy.

(JL)

Efektywna komunikacja

Dlaczego techniki stosowane z powodzeniem podczas szkoleń zawodzą tak często w zderzeniu z prawdziwymi klientami? Na to i wiele innych pytań starał się odpowiedzieć dr Richard Bolstad podczas warsztatów zorganizowanych 15 lutego w Szczecinie.



Ten światowej klasy ekspert po raz pierwszy odwiedził zachodnie rejony naszego kraju. Do tej pory wizytował głównie Warszawę. Dzięki zaangażowaniu Sylwi Majewskiej (Profi Biznes Group) i Kamili Kowalskiej udało się go zaprosić do Szczecina. Z udziału w zajęciach skorzystali również członkowie Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej. Jak przekonuje dr Richard Bolstad - *Jednym z najważniejszych czynników motywujących do pracy są dobre relacje w firmie. Aby je zbudować menedżer powinien stymulować swoich pracowników w taki sposób, który pozwala im samym znaleźć skuteczne rozwiązanie problemu. Menedżer nie może ograniczać się jedynie do nakazywania, kon-*

troli czy egzekwowania wykonania powierzonych pracownikom zadań. Najważniejszym narzędziem pracy menedżera powinna być efektywna komunikacja. I właśnie sposobom i metodom efektywnej komunikacji poświęcono najwięcej czasu. Podczas warsztatów uczestnicy mieli również okazję przećwiczyć metody NLP, jak na przykład dostosowywanie się do rozmówcy oraz przeanalizować nowe modele coachingowe. Dr Bolstad zaprezentował także najnowsze trendy dotyczące NLP oraz podzielił się z uczestnikami swoimi autorskimi metodami wypracowanymi na bazie doświadczeń. W szkoleniu wzięło blisko 40 osób.

(TM)



na stronie internetowej wydarzenia:
www.bgk.com.pl/export-finance-rosja



- W dniach 29-30 marca br. w Zielonej Górze odbędzie się bezpłatne warsztaty na temat zagadnień związanych z partnerstwem publiczno-prywatnym. Szkolenie organizowane jest przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości. Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej: www.ppp.parp.gov.pl

DYŻURY EKSPERTÓW W SIEDZIBIE ZIPH::

RZECZNIK PRAW PRZEDSIĘBIORCY



Monika Marek

Najbliższe konsultacje: 8 i 22 marca w godzinach od 12.00 do 13.00

Uwaga: Prosimy o wcześniejszą rezerwację terminu pod numerem telefonu: 95/739-03-11.

PUNKT INFORMACYJNY ARR S.A. W GORZOWIE WLKP.



Kamila Szwajkowska

tel. 95 739 03 16

e-mail: k.szwajkowska@region.zgora.pl

Codziennie w godzinach od 8.00 do 12.00.



DORADZTWO UBEZPIECZENIOWE

Pracownicy Klim Brokers Sp. z o.o.

Dyżury w każdy czwartek od 10.00 do 11.00

Dyżur telefoniczny: od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 501 936 909.

Uwaga: Konsultacje ubezpieczeniowe obejmują zakres oceny ryzyka i możliwości jego ubezpieczenia.

Poparcie dla laboratorium

Gorzowska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa planuje w najbliższym czasie w ramach Instytutu Technicznego wybudować laboratorium środowiskowe na potrzeby kształcenia zawodów technicznych i edukacji już działającej kadry inżynierskiej. Projekt ma posłużyć również przedsiębiorcom.



Łedwie zakończyła się modernizacja budynku przy ulicy Chopina, a już rozpoczęły się przygotowania do kolejnego remontu. Władze Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej zapowiadają, że nadszedł czas na modernizację pokoszarowego budynku przy ulicy Myśluborskiej. Aktualnie prowadzone są tam zajęcia na dwóch kierunkach inżynierskich. W obiekcie do remontu PWSZ planuje uruchomić laboratorium środowiskowe. - *Ma ono służyć pracownikom, studentom, a także szeroko pojętemu środowisku gospodarczemu, przede wszystkim w zakresie przemysłu metalowego i okołometalowego* - mówi rektor PWSZ Elżbieta Skorupska-Raczyńska.

Powierzchnia użytkowa laboratorium ma wynieść blisko 2000 metrów kw. Przewidywana wartość projektu to prawie 16,5 miliona złotych. PWSZ ubiega się o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w ramach funduszy unijnych w wysokości 85 proc. Pozostała kwota finansowania będzie wkładem własnym. Obok PWSZ swoje wnioski na konkurs z unijnego programu LRPO złożyły jeszcze cztery inne uczelnie. Potrzeby są ogromne, bo wszystkie opiewają na 42,5 mln zł, szkopił w tym, że na takie inwestycje przewidziano łącznie jedynie 16,5 mln zł.

Inicjatywę powstania laboratorium postanowiła wesprzeć Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa. Poniżej treść listu otwartego do Marszałek Województwa Lu-

buskiego Elżbiety Polak:

„Wychodząc naprzeciw potrzebom przedsiębiorców, kształtujących poziom gospodarki regionu północnego województwa lubuskiego, Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa wspiera wszystkie inicjatywy, które mają wpływ na ten poziom.

Działaniem, które w sposób zdecydowany może mieć wpływ na budowanie podstaw wspierania gospodarki jest inwestycja pod nazwą: „Budowa naukowo – dydaktycznego Laboratorium Środowiskowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Myśluborskiej 32”.

Włączenie w znacznie większym zakresie niż dotychczas nauki w przyśpieszony rozwój gospodarczy jest priorytetem wielokrotnie głośnym przez polityków i rząd województwa. Budowa Laboratorium Środowiskowego jest pierwszym projektem wspierającym szkolnictwo wyższe techniczne w Gorzowie Wlkp. Laboratorium to jest kolejnym krokiem w tworzeniu silnego Instytutu Technicznego, tak potrzebnego podmiotom gospodarczym rejonu Aglomeracji Gorzowskiej. Dostępność nowoczesnych technik pomiarowych oraz pracowni analiz materiałowych, czy też pracowni projektowania procesów produkcyjnych podniesie nie tylko poziom nauczania studentów, ale także da możliwość korzystania z usług tego laboratorium przez podmioty gospodarcze różnych branż.

Zwracamy się do Pani Marszałek w imię zrównoważonego rozwoju Województwa Lubuskiego o poparcie złożonego wniosku przez PWSZ o dofinansowanie budowy w/w laboratorium. Powstanie Laboratorium Środowiskowego wpisuje się w sposób zdecydowany w realizację rozwoju województwa poprzez naukę i wiedzę zawartego zarówno w Strategii Województwa Lubuskiego oraz Lubuskiej Regionalnej Strategii Innowacji”.

(TM)

Zbigniew Rudowicz, Prezes ZM Mestil oraz Lubuskiego Klastra Metalowego.

- Przedsiębiorstwa zrzeszone w Lubuskim Klastrze Metalowym są zainteresowane powstaniem laboratorium środowiskowego w kontekście zarówno kształcenia kadr jak i możliwości prowadzenia badań dotyczących metali, takich jak choćby badania wytrzymałościowe czy metalograficzne. Na dzień dzisiejszy wielu firm nie stać na prowadzenie tego typu analiz na własną rękę, bo wiąże się to z ogromnymi kosztami. Mocno zabiegamy o powstanie laboratorium, gdyż da nam to wspólnie z uczelnią możliwość prowadzenia prac badawczych, a także w dłuższym kontekście pozwoli na uzupełnienie luki kadrowej w postaci technologów czy konstruktorów, których dziś firmy odczuwają deficyt.

Roman Mizerny, Prezes Zarządu Holding-Zremb Gorzów

- Stworzenie laboratorium w Instytucie Technicznym PWSZ w Gorzowie Wlkp. będzie miało znaczący wpływ na funkcjonowanie firm branży metalowej w naszym regionie. Po pierwsze pozwoli na lepsze, zwłaszcza praktyczne, przygotowanie absolwentów tego Instytutu do pracy w naszych firmach. Da również możliwość prowadzenia badań oraz pozwoli na wprowadzenie nowych rozwiązań materiałowych i technologicznych, a także przeprowadzania analizy materiałów na potrzeby działów technicznych i utrzymania ruchu różnych branż nie tylko mechanicznej. Laboratorium to również możliwość testowania i sprawdzenia rozwiązań technicznych nowoczesnych procesów produkcyjnych w zakresie ich organizacji, automatyzacji i robotyzacji. Inwestycja w perspektywie kilku lat wpłynie z pewnością na podniesienie poziomu technicznego naszego środowiska gospodarczego, szczególnie branży metalowej.

Biznes z Białorusią

Na zaproszenie Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej w dniach 1-2 lutego gościł w Lubuskim Aleksandr Korol, Konsul Generalny Białorusi w Gdańsku. Białoruś jest krajem coraz częściej wybieranym jako partner przez polskich przedsiębiorców. Świadczą o tym również związki, jakie na polu ekonomicznym zaistniały m.in. między Zachodnią Izbą Przemysłowo-Handlową a jej odpowiednikami białoruskimi.



Rozmowy koncentrowały się wokół zacieśniania współpracy gospodarczej województwa lubuskiego i okręgu homelskiego. - *Liczymy na dalsze rozwijanie podobnych kontaktów na ziemi lubuskiej. Oferta gospodarcza regionu lubuskiego jest dla przedsiębiorców zagranicznych interesująca. Aktualnie na terenie Białorusi działa ok. 500 spółek, które w całości lub częściowo posiadają polski kapitał. Po Rosji, Niemczech i Ukrainie Polska jest dla Białorusi najważniejszym partnerem w obrocie towarami – zaznaczył Aleksandr Korol.*

Podczas dwudniowej wizyty konsul spotkał się z władzami Izby i wizytował kilka zakładów pracy będącymi członkiem ZIPH. Pierwszego dnia odwiedził m.in. firmę Ve-toquinol Biowet, Strywald i PHU Krzysztof Szlichter. Drugiego dnia zwiedził zakład gorzowskiego Gomadu, a następnie udał się na południe województwa gdzie wizytował spółkę LUG Light Factory.

Aleksandr Korol pełni funkcję Konsula Generalnego Republiki Białorusi od października 2011 r. Zastąpił na tym stanowisku

Rusłana Jesina, który przecierał szlaki współpracy pomiędzy Zachodnią Izbą Przemysłowo-Handlową i jej imienniczką z okręgu homelskiego.

Obwód homelski leży na wschodzie Białorusi. Zamieszkuje go blisko 1,5 mln mieszkańców. Pod względem gospodarczym jest to jeden z najsilniejszych regionów wschod-

niego sąsiada Polski. Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa współpracuje na bieżąco z Białoruskim Oddziałem Izby Przemysłowo-Handlowej w Homlu. Kontakty pomiędzy województwem lubuskim i obwodem homelskim utrzymywane są również na poziomie samorządowym.

(JL)



Golf ogólnodostępny

Ciężko znaleźć w Polsce drugą taką firmę samorządową o tak szerokim spektrum działania. Zakład powstał w 1992 r. w celu koordynacji gospodarki odpadami w mieście. Dziś dysponuje najnowocześniejszym sprzętem do utylizacji odpadów. Jako jedyna spółka w Polsce zajmuje się utylizacją baterii, prowadzi laboratorium badawcze i miejsce pochówku zwierząt. Za kilka miesięcy otworzy pole golfowe dla mieszkańców. O fenomenie gorzowskiego Zakładu Utylizacji Odpadów rozmawiamy z jego Prezesem Markiem Wróblewskim.

- Jak w firmie zajmującej się utylizacją odpadów zrodził się pomysł na budowę pola golfowego?

- Idea zrodziła się już w roku 2003. Na byłym - 20 hektarowym - wysypisku śmieci przy ulicy Śląskiej zmagaliśmy się problemem dzikich składowisk śmieci. Wyszedłem z założenia, że ten niewykorzystany teren warto w ciekawy sposób zagospodarować i nadać mu jakąś ideę. Początkowo mieliśmy dwie koncepcje: tor cartingowy lub pole golfowe. Pierwszy pomysł odpadał ze względu na fakt, iż wyścigowe pojazdy z czasem mogłyby zerwać wierzchnią warstwę ziemi i dokopać się do śmieci. Pole golfowe wydawało się bardziej racjonalnym pomysłem. W tamtym czasie nie było jednak odpowiedniego klimatu, żeby doprowadzić tę inwestycję do skutku. Pojawił się w Gorzowie duński inwestor, który chciał budować pole golfowe na dawnych poligonach wojskowych. Postanowiliśmy powrócić do naszego pomysłu dwa lata temu. Nasza propozycja spotkała się z przychylnością władz miasta, które apor-

tem przekazało nam grunty po byłym wysypisku oraz 10 ha łąk nieużytkowych w tym rejonie. Inwestycja jest w tej chwili na ukończeniu. Otwarcie planujemy w połowie bieżącego roku.

- Jak planujecie zachęcić gorzowian do gry w golfa?

- Warto podkreślić, że pole golfowe nie jest inwestycją komercyjną. Budujemy je przede wszystkim ze środków własnych na bazie pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Zyska przede wszystkim miasto i jego mieszkańcy. Z założenia nasze pole golfowe ma być tanie i służyć nauce gry w golfa. Dziś już za 400 zł można kupić komplet kijów do gry. Opłaty kalkulujemy na takim poziomie, że 2000 zł starczy na całosezonowe granie włącznie z zakupem kijów. Chcemy pokazać, że golf może być tak samo dostępny dla mieszkańców, jak na przykład pływanie na basenie. Od roku ogólnodostępny jest w naszym zakładzie symulator do gry w golfa. W ubiegłym roku



wydaliśmy 24 zielone karty, czyli dokumenty uprawniające do samodzielnego poruszania się po polu golfowym. Współpracujemy z Gorzowskim Klubem Golfowym skupiającym entuzjastów tego sportu i mamy na-



dzienie, że będzie on coraz silniejszy.

- W ramach spółki działa laboratorium badawcze, to również dość nietypowe przedsięwzięcie w ramach ZUO. Czym się ono zajmuje?

- To jedyne laboratorium w Polsce działające przy firmie zajmującej się gospodarką odpadami. Zajmuje się badaniem środowiska, głównie odpadów, monitoringiem składowisk, morfologią odpadów komunalnych, wody, ścieków. W ostatnim czasie zaczęliśmy również badać środowisko pracy, a więc poziomy hałas, oświetlenia itp. Od wielu lat posiadamy akredytację. Obsługujemy wiele podmiotów komercyjnych ze znacznej części naszego kraju w zakresie składowisk.

- ZUO uchodzi za nowoczesną firmę w naszym regionie. Proszę przybliżyć naszym czytelnikom najważniejsze innowacyjne rozwiązania, które wprowadziliście w ostatnim czasie?

- Prowadzimy jedno z trzech w Polsce miejsce pochówku dla zwierząt, które przyjęło się bardzo dobrze w Gorzowie. To również nie jest działalność komercyjna, ale nasza pomoc skierowana do mieszkańców miasta. W tej chwili udzielamy w tym zakresie porad dla Zielonej Góry. To działania, które nie mieszczą się wprost w przepisach, niemniej udało się. Inwestycja ta spotkała się z bardzo dobrym odbiorem społecznym i wypełniła pewną niszę w tym zakresie.

W ubiegłym roku zmodernizowaliśmy technologię do przerobu odpadów komunalnych w Chruściku. Jako pierwsi w Polsce w 1998 postawiliśmy taką instalację w Polsce i po 11 latach funkcjonowania przyszedł czas na jej unowocześnienie. Dołożyliśmy 2

nowe elementy: separację fotooptyczną odpadów, gdzie promień lasera bada poszczególne parametry odpadów, a następnie za pomocą dysz ze sprężonym powietrzem te odpady odseparowuje. Skuteczność tego urządzenia to minimum 85%. Jeden z modułów oddziela wartościowe składniki na produkcję paliwa alternatywnego. Drugi rozsegregowuje surowce wtórne, które potem na jednej taśmie są przez pracowników doczyszczane i kierowane do prasowania. Oprócz zmiany technologii separacji odpadów dobudowaliśmy moduł do produkcji paliwa alternatywnego RDF, które udostępniamy potem cementowniom. W tej chwili do składowania idzie zaledwie niecałe 30% odpadów. To wynik, który osiągają spalarnie odpadów, a planujemy go jeszcze poprawić.

Największą część odzysku stanowią odpady organiczne, które przeznaczamy do kompostowania. W najbliższym czasie uzyskamy atest pozwalający na produkcję nawozu organicznego, którym będzie można bezpiecznie zasilać pola.

Wykonanie tak szerokiego zakresu modernizacji i rozbudowy było możliwe dzięki uzyskaniu wsparcia finansowego w postaci dotacji z Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. ZUO w Gorzowie Wlkp., jest jedyną firmą w kraju, która w ramach POIiŚ działania 2.1 zrealizowała inwestycję w obszarze gospodarki odpadami. Kwota uzyskanej dotacji to ponad 11 mln zł.

- Planujecie Państwo zająć się rozwiązaniem zagadnienia termicznego przekształcania odpadów.

- Mamy w tej chwili wszystkie wymagane prawem dokumenty oraz warunki zabudowy. W zasadzie moglibyśmy już rozpocząć

prace budowlane. Szukamy, póki co pieniędzy. W ramach nowego rozdania będziemy się starać o dofinansowanie ze środków UE. Obserwujemy duże zainteresowanie tym tematem wszystkich oczyszczalni ścieków. Chcemy również wykonać instalacje do utylizacji ciekłych odpadów niebezpiecznych. Pozwoli nam to zamknąć cały proces związany z przetwarzaniem odpadów. Mamy jedyne w rejonie zachodniej Polski składowisko na azbest, a w wielu innych odpadach obsługujemy samodzielnie cały region.

- Na jakim etapie znajduje się rozbudowa placówki w Stanowicach?

- Chcemy w Stanowicach zbudować ekobioenergetyczne gospodarstwo. Na terenie dawnego zakładu rolnego o powierzchni 360 hektarów stoją dwa kompleksy zabudowań. Chcemy skojarzyć gospodarkę odpadami z energią odnawialną i rolnictwem. Cały koszt inwestycji wyceniono na 40-50 milionów złotych. Wszystkie grunty przestawiamy na produkcję roślin energetycznych (*za uprawy energetyczne uznaje się te uprawy, które nie wytwarzają żywności – przyp. red*). Jesteśmy w trakcie finalnym budowania nowej spółki, który ma się zająć standaryzacją biomasy do celów energetycznych. W obiektach pałacowych realizujemy remont i adaptację budynków. Docelowo powinno funkcjonować tam centrum edukacji ekologicznej z zapleczem hotelowo-rekreacyjnym oraz laboratorium.

- Dziękuję i życzę powodzenia w realizacji tych ambitnych planów.

Rozmawiał Tomasz Molski



QUO VADIS LUBUSKIE?

6 lutego w „Restauracji Pod Łosiem” odbyło się VII Regionalne Spotkanie Przedsiębiorców. Gościem specjalnym był profesor Krzysztof Rybiński, który wygłosił wykład na temat scenariuszy gospodarczych dla Polski na najbliższe lata.

Tegoroczne spotkanie zgromadziło ponad 200 przedsiębiorców, parlamentarzystów, przedstawicieli rządu, administracji samorządowej oraz władz uczelni wyższych. Jak co roku, oprócz okazji do spotkań i rozmów o biznesie Izba stawia sobie za cel dyskusję na temat stanu i perspektyw dla polskiej gospodarki. W minionych latach gościem Regionalnych Spotkań Przedsiębiorców byli m.in. prof. Grzegorz Kołodko, prof. Leszek Balcerowicz i prof. dr hab. Witold Modzelewski. W tym roku zaproponowaliśmy dyskusję z prof. Krzysztofem Rybińskim, który w ponad godzinny wykładzie nakreślił swoje obawy dotyczące sytuacji gospodarczej Europy i Polski. Nie zabrakło również odniesień do naszego województwa z punktu widzenia osoby z naszym regionem nie związanej. Profesor przeprowadził swoistą analizę na podstawie wskaźników makroekonomicznych, wskazując zarówno niebezpieczeństwa jak i szanse dla Lubuskiego w najbliższych latach.

Wystąpienie na temat środków dla przedsiębiorców w ramach Krajowej Rezerwy Wykonania przedstawiła Marszałek Województwa Lubuskiego – Elżbieta Polak, która wskazała cele, na które Urząd ma dodatkowe 55 milionów euro.

Podczas spotkania nie zabrakło również miłych akcentów. Listy gratulacyjne wyróżnionym w konkursie Gazety Lubuskiej - „Menadżer Roku 2011” wręczyli Prezes Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej Jerzy Korolewicz i Senator RP Helena Hatka.

Podczas VII Regionalnego Spotkania Przedsiębiorców zaprezentowali się również członkowie Izby. Uczestnicy mieli m.in. okazję zapoznać się z ofertą dla przedsiębiorców Banku Spółdzielczego Santok oraz Klim Brokers Sp. z o.o. (firma na co dzień prowadzi bezpłatne doradztwo ubezpieczeniowe dla członków ZIPH)

Na zakończenie w gościnnych progach Restauracji „Pod Łosiem” przy kawie przedsiębiorcy dyskutowali również o planach rozwojowych naszego województwa na najbliższe lata.

(TM)





Partnerzy spotkania:



INFRA



Difin



Patronat medialny:



Odnaleźć to „coś”

Profesor Krzysztof Rybiński był gościem VII Regionalnego Spotkania Przedsiębiorców, zorganizowanego przez Zachodnią Izbę Przemysłowo-Handlową. Profesor w obszernym wykładzie podzielił się z uczestnikami swoimi spostrzeżeniami na temat obecnej sytuacji w światowej i polskiej gospodarce oraz przedstawił prognozę najbliższej przyszłości. Poniżej zamieszczamy wybrane fragmenty z prelekcji profesora.

Geneza kryzysu

Prasa światowa i międzynarodowe instytucje finansowe co rusz przestrzegają nas przed nadciągającym kryzysem finansowym. Odnotowujemy szereg ostrzeżeń na temat tego, że druga fala kryzysu może być groźna. Skąd to się wszystko wzięło? Dlaczego po 2008 i 2009 mamy kolejną odsłonę tego problemu? Mówiąc najprościej - świat przedawkował kredyt. Analizując relację długu USA do dochodu narodowego brutto na przestrzeni ostatnich 130 lat można zauważyć, że w schyłkowych latach XIX wieku dług stanowił 150% dochodu, w latach trzydziestych ubiegłego wieku wzrósł do 300% i był początkiem wielkiego kryzysu. Po „wielkiej depresji” z powrotem spadł do poziomu 150%. W latach 60-tych ubiegłego stulecia zaczęła się wielka liberalizacja sektora bankowego. Przez kolejne trzydzieści lat w jej skutku zaczęliśmy się ponownie gwałtownie zadłużać jako świat. W ostatnich latach przekroczyliśmy poziom zadłużenia, który 80 lat wcześniej wygenerował wielki kryzys gospodarczy. I teraz niestety świat doszedł do wniosku, że ten poziom długu jest nie do wytrzymania i musimy go obniżyć. Kraje takie jak Grecja, Włochy czy Portugalia straciły wiarygodność. W tej chwili trwa proces obniżania długu, który może potrwać jednak dekadę albo nawet dłużej. To jest podstawowa przyczyna kryzysu.

Europa

Jednym z efektów oddłużania są problemy z wypłacalnością krajów południowej Europy i Irlandii. Pożyczyły za dużo i nie są w stanie w tej chwili oddać. Publicznie mówiłem wiele razy, że Grecja powinna zbankrutować już dwa lata temu. Wtedy mielibyśmy mniejszy kryzys w Europie. Ponieważ wtedy Grecja nie chciała tego zrobić, dziś ma dług o połowę większy i jej upadek będzie o wiele bardziej bolesny dla sektora bankowego. Największym problemem obecnie są jednak Włochy. To duży kraj i ich bankrutstwo cała Europa mogłaby odczuć bardzo dotkliwie. W czasach upadku Lehman Brothers



oprocentowanie włoskich obligacji kształtowało się na poziomie ok. 5%, a dziś mamy panikę, gdyż rząd włoski musi płacić za pożyczanie pieniędzy 7%. Żaden zachodni kraj nie jest w stanie w dłuższej perspektywie spłacać takiego oprocentowania. Jeśli nie uda się przywrócić wiarygodności włoskich obligacji, to cała Europa może mieć bardzo poważne problemy. Oto się obecnie toczy walka, aby kryzys Włoch nie rozpoczął się na dobre i nie rozprzestrzenił w pozostałych krajach. Głównym mechanizmem, który powoduje „rozchodzenie się” kryzysu w innych państwach są banki, bardzo mocno połączone w transakcjach między sobą. W wielu krajach banki stały się trzy razy potężniejsze niż ich gospodarka, co skutkuje tym, że gdy cokolwiek się w nich złego wydarzy – może upaść cała gospodarka. Przykład: banki

francuskie pożyczyły 400 mld euro rządowi i firmom we Włoszech, więc jeżeli nastąpi tąpnięcie we Włoszech, to natychmiast system bankowy we Francji będzie miał poważne problemy. Dlatego tak ważna jest kwestia wiarygodności Włoch. Jeśli będą straty na włoskich obligacjach, sektor bankowy sobie nie poradzi i będzie musiał być cały znacjonalizowany, gdyż to będzie jedyny sposób ratowania Europy przed poważnym kryzysem bankowym. W momencie, kiedy kraje pompują pieniądze podatników poprzez fundusz walutowy do Portugalii, Grecji czy Włoch, równoległe banki, które mają tam operacje, wycofują pieniądze z obligacji. To droga donikąd. Nakłada się na to wszystko fakt, że wszystkie kraje mają swoje własne interesy i kryzys tak ciężko zatrzymać.

Jak Europa „walczy”?

Jedyny pomysł Europy na walkę z tym problemem, to druk pieniędzy. Kraje UE pożyczają MFW 150 mld Euro na 1% po to, żeby ten fundusz odpożyczył te pieniądze Włochom i Hiszpanii na 3%. Tylko, że ta zrzutka odbywa się z udziałem Włoch i Hiszpanii. Drugi koncept jest jeszcze bardziej absurdalny. Europejski Bank Centralny pożyczył 500 mld Euro bankom po to, żeby te banki mogły kupić obligacje rządu Włoch, po to, żeby wziąć te obligacje i pod ich zastaw pożyczyć kolejne pieniądze od EBC, aby kupić obligacje i znowu pożyczyć. To nic innego jak mechanizm drukowania pieniądza. On na razie nie jest niebezpieczny, bo jego skala ma póki co wymiar ograniczony. Jeśli jednak potrwa to rok czy dwa to pojawi się poważna obawa o to, co te papierowe pieniądze są warte. Na dziś to niestety jedyne rozwiązanie, które realizuje Unia Europejska.

Polska

Przez najbliższe 3 lata na skutek zawirowań w gospodarkach światowych będą docierały do Polski wstrząsy. Bardzo wiele zyskałyśmy w ostatnich latach dzięki temu, że poradziłyśmy sobie z pierwszą falą kryzysu. Tym razem skala szoku, który do nas przyjdzie, może być większa. Grecja przez wiele lat świetnie się rozwijała. Do 2003 wzrost był dużo większy niż średnia w UE. Brak reform i zadłużanie spowodowało krach. Brak reform w Polsce może spowodować podobne skutki. Oficjalne prognozy dla Polski są bardzo dobre. Wg NBP dynamika wzrostu PKB w 2012 wyniesie do ok 2,8%, a potem przyspieszy do 3%. Ja nie podzielam tych optymistycznych prognoz. Według mnie istnieją czynniki, które się na pewno wydarzą i skomplikują tę sytuację: recesja w strefie euro, koniec perspektywy finansowej, gdyż ten rok to ostatni okres tak dużych inwestycji publicznych. Dochodzą do tego cięcia wydatków publicznych i podwyżki podatków. Po raz pierwszy od wielu lat mamy twardą politykę budżetową. Możliwa jest również podwyżka VAT na 24%. To oznacza, że w najbliższych latach będziemy mieli do czynienia z obniżeniem wydatków publicznych oraz znaczący wzrost opodatkowania. Odczuwamy to bardziej, niż pokazują oficjalne scenariusze. Do tego trzeba się przygotować. Na pewno oznacza to konieczność przyspieszenia reform. Byłem zadowolony z expose premiera, ponieważ zaczęliśmy mówić o poważnych reformach w Polsce. Martwi mnie to, że dzisiaj są one trochę rozważane,

a to co zapowiedział oceniam tylko jako niezbędne minimum.

Lubuskie

Lubuskie jest małym województwem. Stanowi 2,3% gospodarki kraju. Według raportów atrakcyjności inwestycyjnej przemysłu sporządzonego przez IBNG plasuje się na poziomie średniej krajowej. Jeśli chodzi o usługi, to podregion gorzowski i zielonogórski plasuje się mniej więcej po środku. Wniosek jest taki, że położenie blisko granicy z Niemcami nie wystarczy, gdyż są jeszcze inne czynniki, które determinują napływ inwestycji. Ich chyba w regionie zabrakło, patrząc na sąsiednie województwa. Wiele wskaźników plasuje lubuskie w środku stawki wśród regionów w Polsce. Zwraca uwagę fakt problemu akademickości. Dane pokazują, że młodzi ludzie nawet jak studiują w Lubuskiem, to szybko migrują do większych ośrodków. Innym zagadnieniem jest kwestia dostępności lotnisk. W Polsce wszędzie w ostatnich latach lotniska się rozwijały, a w lubuskim nastąpił spadek z 8 000 do 3 000 pasażerów rocznie. W mojej ocenie lotnisko w Babimoście jest niepotrzebne. Mieszkańcom wystarczy lepsze skomunikowanie z innymi lotniskami. Województwo absorbuje dużo środków unijnych w relacji do siły gospodarki, a zatem wpływ na rozwój gospodarczy powinien być duży. Z tego samego raportu wynika, że przez minione lata wzrost PKB na mieszkańca plasuje lubuskie na ostatnim miejscu: 14% przy 20% średniej w Polsce. Zaskakujące, że przy tak dużej alokacji funduszy osiągnięto taki słaby wskaźnik. Według opracowań, lubuskie w wielu wskaźnikach idzie w górę, wzrastają inwestycje i być może poczynione nakłady za chwilę będą konsumowane przez województwo w postaci inwestycji. W sytuacji recesji w strefie Euro napływ inwestycji pomógłby województwu lepiej znieść recesję. Prognozy dla regionu nie są dobre. Instytut Badań Strukturalnych w oparciu o badania diagnozujące 2010 rok zakładały, że przy przeciętnym wzroście gospodarczym w Polsce planowanym na ok 4% (co wg mnie jest bardzo optymistyczne) lubuskie lokuje się w drugiej części stawki ze wzrostem 2,8%. Stąd moja teza, że jeżeli to się zmaterializuje, województwo będzie traciło dystans do bogatszych regionów.

Analizując dokumenty strategiczne lubuskiego miałem problem z zapamiętaniem kluczowych dla niego rzeczy. W wizji regionu zapisano, że to będzie zielona kraina no-

woczesnych technologii. Jeśli ktoś uważa, że w Lubuskiem powstanie centrum nowoczesnych technologii, to będzie to bardzo trudne do zrealizowania, żeby nie powiedzieć niemożliwe. W 8 strategiach regionalnych jest zapisane centrum biotechnologiczne. Dla przykładu w USA takie centrum istnieje jedno na cały kraj. Moim zdaniem stawianie takich celów rozmija się z rzeczywistością, choćby z powodu jednego aspektu: nie jest możliwe stworzenie centrum wysokich technologii bez silnego ośrodka akademickiego, a w dodatku takiego, który prowadziłby badania. Lubuskie ma 9 uczelni, a to bardzo mało w stosunku do przeciętnej liczby studentów w Polsce, a co za tym idzie - małą liczbę profesorów. Jeśli chodzi o uczelnie wyższe to tzw. Polska B. Moim zdaniem nie da się stworzyć centrum wysokich technologii bez silnego ośrodka naukowego.

Budowanie strategii bez zrozumienia historii regionu jest bardzo trudne. Czasami z historii wynikają same narzucające się strategii rozwoju. Arabowie wiedzą, że im się ropa kończy za 20 lat, a już dzisiaj tłumaczą swoim ludziom, że Arabia jest kolebką matematyki, bo wiedzą, że za 20 lat muszą się rozwijać w oparciu o wiedzę, a nie o kończącą się ropę. Trzeba się odwołać do archiwów i tam odnaleźć uwarunkowania, które pomogą zrobić lepszą strategię.

Wnioski

Powinniście się przyzwyczaić do myśli, że dobre czasy dla Polski może się skończyły, idzie kilka ciężkich lat. Jeżeli kraj będzie się rozwijał 2% rocznie, to w Lubuskiem może to oznaczać stagnację. Tym bardziej to wyzwanie dla władarzy regionu i biznesu, aby wymyślić razem sposób na to, żeby tak nie stało się w przyszłości. Mały region, sztucznie stworzony, wewnętrznie skłócony, stojący przed wieloma wyzwaniami. W mojej ocenie dokumenty strategiczne na razie nie dają nadziei na skok rozwojowy. Zakładane cele strategiczne są absolutnie błędne. Trzeba uruchomić lepsze mechanizmy planowania strategicznego i komunikować się z uczestnikami życia gospodarczego innym językiem. Trzeba sobie odpowiedzieć czego symbolem będzie lubuskie, coś z czego będzie kojarzone, na czym można budować tożsamość, wizerunek. Jeśli tego „czegoś” nie ma, to trudno się zintegrować wokół jakiejś wspólnej wizji. Zachęcam, aby usiąść wspólnie i to „coś” w sobie odnaleźć.

Opracował Jarosław Libelt

Dotacje na innowacje

Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. pełni rolę Regionalnej Instytucji Finansującej dla wybranych działań Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2008-2015, dla województwa Lubuskiego.

W ramach zawartej umowy ramowej ARR S.A. zobowiązana jest m.in. do promocji i informacji, organizacji komisji konkursowych i oceny wniosków, zawierania umów, aneksowania, rozliczania wniosków o płatność, monitorowania, kontrolowania oraz sprawozdawczości dla 6 działań POIG:

- 1.4-4.1 Wsparcie na prace badawcze i rozwojowe oraz wdrożenie wyników tych prac
- 4.2 Stymulowanie działalności B+R przedsiębiorstw oraz wsparcie w zakresie wzornictwa przemysłowego
- 4.4 Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym
- 6.1 Paszport do eksportu
- 8.1 Wspieranie działalności gospodarczej w dziedzinie gospodarki elektronicznej
- 8.2 Wspieranie wdrażania elektronicznego biznesu typu B2B
- 5.4.1 Wsparcie na uzyskanie/realizację ochrony własności przemysłowej

Najbliższy konkurs w ramach działań POIG planowany jest w zakresie **Działania 8.1 „Wspieranie działalności gospodarczej w dziedzinie gospodarki elektronicznej”**. Celem działania jest stymulowanie rozwoju rynku usług świadczonych w formie elektronicznej (e-usług) poprzez wsparcie mikro- i małych przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą nie dłużej niż 1 rok od dnia rejestracji. Dofinansowaniem objęte zostaną projekty polegające na świadczeniu usług drogą elektroniczną i ewentualnym wytworzeniu produktów cyfrowych, niezbędnych do świadczenia tych usług.

W ramach działania nie będą dofinansowywane m.in. projekty mające na celu świadczenie usługi hostingu oraz usługi rejestracji i utrzymania domen internetowych. Realizacja projektu nie może trwać dłużej niż 24 miesiące.

O dofinansowanie w ramach Działania 8.1 mogą ubiegać się mikroprzedsiębiorcy lub mali przedsiębiorcy posiadający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną - miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Dofinansowanie może zostać udzielone wnioskodawcy, który złożył nie więcej niż jeden wniosek o udziele-

nie wsparcia w ramach danego konkursu.

Wielkość wsparcia zgodnego z zasadami pomocy de minimis może wynosić **do 70 proc. wydatków kwalifikujących się do objęcia wsparciem**. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną, który w roku złożenia wniosku o udzielenie wsparcia **ma nie więcej niż 27 lat, wielkość wsparcia może wynosić do 80 % wydatków kwalifikujących się do objęcia wsparciem**. Kryterium wieku przedsiębiorcy powinno być spełnione przez każdego wspólnika spółki cywilnej.

Wartość wydatków kwalifikujących się do objęcia wsparciem nie może być niższa niż 20 tysięcy złotych i nie może przekroczyć 700 tysięcy złotych.

W ramach Działania 8.2 przewidziano dofinansowanie wdrażania elektronicznego biznesu typu B2B z przeznaczeniem na realizację projektów o charakterze technicznym, informatycznym i organizacyjnym, które prowadzą do realizacji procesów biznesowych w formie elektronicznej. Wsparcie może być udzielone przedsiębiorcy, który planuje rozpoczęcie lub rozwój współpracy w oparciu o rozwiązanie elektroniczne, w szczególności przez dostosowanie własnych systemów informatycznych do systemów informatycznych przedsiębiorców, z którymi kooperuje, w celu umożliwienia automatyzacji wymiany informacji między systemami informatycznymi współpracujących przedsiębiorców. Typowy projekt obejmuje integrację systemów informatycznych przedsiębiorstw lub wdrażanie nowych systemów mających na celu umożliwienie automatyzacji wymiany informacji pomiędzy systemami informatycznymi współpracujących przedsiębiorstw. Projekty mogą być objęte wsparciem przez okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

O dofinansowanie w ramach Działania 8.2 mogą ubiegać się mikroprzedsiębiorcy, mali lub średni przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą i posiadający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną - miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, współpracujący na zasadzie zawartych umów, z co najmniej dwoma innymi przedsiębiorcami, planujący

współpracę biznesową w oparciu o rozwiązania elektroniczne.

Kwota wsparcia na projekt w zakresie wspierania wdrażania elektronicznego biznesu typu B2B nie może być niższa niż **20 000 złotych i jednocześnie nie może przekraczać 2 000 000 złotych**. Intensywność wsparcia jest zróżnicowana w zależności od m.in. statusu przedsiębiorcy, lokalizacji projektu i kategorii wydatków kwalifikowalnych.

Równie popularnym działaniem wśród przedsiębiorców jest Działanie 6.1 „Paszport do eksportu”. Celem tego działania jest wzmocnienie pozycji polskiej gospodarki poprzez promocję Polski jako atrakcyjnego partnera gospodarczego i miejsca nawiązywania wartościowych kontaktów handlowych, a także zwiększenie wielkości polskiego eksportu oraz zwiększenie liczby przedsiębiorstw prowadzących działalność eksportową.

Działanie skierowane jest do przedsiębiorstw z sektora MSP rozpoczynających działalność eksportową lub potencjalnych eksporterów mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych posiadających miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wnioskodawcą może być podmiot, który w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku, **posiadał udział eksportu w całkowitej sprzedaży nie przekraczający 30%**.

Projekty realizowane w ramach Działania 6.1 obejmują 2 etapy: **etap 1 - opracowanie Planu Rozwoju Eksportu, etap 2 - wdrożenie Planu Rozwoju Eksportu**. Dofinansowanie na przygotowanie oraz wdrożenie Planu Rozwoju Eksportu może być udzielone jeden raz w okresie realizacji Działania.

Realizacja etapu 1 może trwać maksymalnie 6 miesięcy, przedsiębiorca może otrzymać na opracowanie Planu dotację w wysokości do 10 tys. zł, przy czym refundacja wynosi do 80% wartości kosztów kwalifikowalnych.

Realizacja etapu 2 może trwać maksymalnie 24 miesiące. Na działania wdrożeniowe przedsiębiorca może otrzymać dotację w wysokości do 200 tys. zł, przy intensywności wsparcia do 50% kosztów kwalifikowalnych. Planowane do realizacji działania i ich budżety powinny być zgodne z rekomendacjami wyini-

kającymi z Planu Rozwoju Eksportu.

Natomiast celem **działania 5.1 „Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym”** jest wzmocnienie pozycji konkurencyjnej przedsiębiorstw poprzez wsparcie rozwoju powiązań pomiędzy przedsiębiorstwami oraz pomiędzy przedsiębiorstwami a instytucjami otoczenia biznesu, w tym jednostkami naukowymi.

Dofinansowanie będzie udzielane na:

1) wczesną fazę rozwoju powiązań kooperacyjnych o profilu technologicznym lub przemysłowym w celu:

- stworzenia warunków techniczno-organizacyjnych funkcjonowania powiązania kooperacyjnego,
- opracowania wspólnej strategii rozwoju powiązania kooperacyjnego i jej wdrażania co najmniej przez okres równy okresowi trwałości projektu

Dofinansowanie może zostać przyznane na projekty polegające na zakupie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, mające charakter szkoleniowy i doradczy oraz na koszty osobowe i administracyjne.

2) fazę rozwoju powiązań kooperacyjnych co ma na celu przygotowanie wspólnego produktu i/lub usługi o charakterze innowacyjnym i ich wprowadzenie na rynek. Dofinansowanie może zostać przyznane na projekty o charakterze inwestycyjnym, doradczym, szkoleniowym oraz na projekty z zakresu badań przemysłowych lub prac rozwojowych oraz współpracy międzynarodowej powiązania kooperacyjnego oraz na koszty osobowo-administracyjne.

O dofinansowanie z Działania 5.1 może ubiegać się koordynator powiązania kooperacyjnego działający w formie: fundacji, stowarzyszenia zarejestrowanego, spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, organizacji badawczej,

Poziom dofinansowania (intensywność wsparcia) wynosi do 100% wydatków kwalifikowanych.

Całkowita wartość projektu na wczesną fazę rozwoju powiązania wynosi do 2 milionów złotych,

W ramach **Działania 5.4 „Zarządzanie własnością intelektualną”** realizowane jest **Poddziałanie 5.4.1 „Wsparcie na uzyskanie/realizację ochrony własności przemysłowej”.**

Celem działania jest poprawa efektywności funkcjonowania rynku innowacji i przepływu rozwiązań innowacyjnych poprzez upowszechnianie stosowania prawa własności intelektualnej, w szczególności poprzez uzy-

skiwanie ochrony własności przemysłowej.

Dofinansowanie udzielane będzie na realizację projektów mających na celu poprawę efektywności funkcjonowania rynku innowacji i przepływu rozwiązań innowacyjnych poprzez upowszechnianie stosowania prawa własności intelektualnej, w szczególności poprzez uzyskiwanie ochrony własności przemysłowej.

W ramach Poddziałania 5.4.1 „Wsparcie na uzyskanie/realizację ochrony własności przemysłowej” dofinansowaniu mogą podlegać dwa typy projektów:

- pierwszy typ projektów, zwany „Wsparciem na uzyskanie ochrony własności przemysłowej”.
- drugi typ projektów, zwany „Wsparciem na realizację ochrony własności przemysłowej” albo prawa z rejestracji.

Podmioty uprawnione do ubiegania się o wsparcie:

O wsparcie w ramach Poddziałania 5.4. mogą ubiegać się mikroprzedsiębiorcy, mali lub średni przedsiębiorcy posiadający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

a w przypadku przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną – miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Poniższa tabela przedstawia aktualny poziom wdrażania środków PO IG w woj. lubuskim - stan na 8 lutego 2012r.

działanie	liczba podpisanych umów	kwota dofinansowania
4.4	12	172 900 101,14
6.1	51	1 941 646,34
8.1	45	26 570 946,42
8.2	28	13 671 018,72
4.2	4	5 582 050,00
1.4-4.1	15	32 690 225,86

Razem 155 umów na łączną kwotę 253 355 988,48 zł

Marta Rosiak

Poniższa tabela przedstawia harmonogram naborów wniosków o dofinansowanie POIG

działanie	Data ogłoszenie konkursu	Data rozpoczęcia naboru	Termin ukończenia naboru
8.1	I runda - 12 marca 2012 r.	26 marca 2012 r.	20 kwietnia 2012 r.
	II runda - 9 lipca 2012 r.	23 lipca 2012 r.	17 sierpnia 2012 r.
	III runda - 5 listopada 2012 r.	19 listopada 2012 r.	14 grudnia 2012 r.
8.2	II runda - 28 maja 2012 r.	11 czerwca 2012 r.	6 lipca 2012 r.
	III runda - 1 października 2012 r.	15 października 2012 r.	9 listopada 2012 r.
	I runda Ogłoszenie naboru w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielania przez PARP pomocy finansowej w ramach PO IG 2007-2013. Przewidywany termin ogłoszenia naboru - marzec 2012 r.		Czas trwania naboru wniosków – 15 dni roboczych
6.1	II runda - 18 czerwca 2012 r.	2 lipca 2012 r.	20 lipca 2012 r.
	III runda - 15 października 2012 r.	29 października 2012 r.	16 listopada 2012 r.
	5.1	27 sierpnia 2012 r.	10 września 2012 r.
5.4.1	Ogłoszenie naboru w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielania przez PARP pomocy finansowej w ramach PO IG 2007-2013. Przewidywany termin ogłoszenia naboru - marzec 2012 r.		Nabór ciągły do 31 grudnia 2012 r.



Niepewność szansą na poprawę i zyski

GBS Bank w 2009 roku podpisał umowę zrzeczenia z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie. Nic tak nie ma pewnego jak korzystanie z rad i pomocy „większego kolegi”, swojego znajomego. Z uwagi na bardzo ciekawe artykuły jakie są prezentowane w magazynie Grupy BPS „Bank Wspólnych Sił”, GBS Bank przedstawia artykuł na który warto zwrócić uwagę.

Rok 2011 był bardzo emocjonujący dla inwestorów. Zmienność na krajowym rynku kapitałowym była następstwem globalnej sytuacji. Z powodów obaw o rozpad Strefy Euro oraz wycofywania kapitałów z postrzeganych jako ryzykowne aktywów, WIG spadł o blisko 1/5 natomiast rentowności 10-letnich obligacji państw ponadprzeciętnie zmieniły się. O ile rentowność 10-letnich obligacji Polski była relatywnie stabilna to silnie wzrosły rentowności (tzn. spadły ceny) obligacji Włoch oraz Hiszpanii, uprzedzając późniejsze obniżki ratingów powyższych państw.

Warto dodać, iż 10-letnie obligacje USA i Niemiec zyskiwały na wartości (spadała rentowność) ponieważ były postrzegane jako tzw. „bezpieczna przystań” w niepewnych czasach. Innymi słowy inwestorzy byli skłonni coraz więcej zapłacić za obligacje najbardziej wiarygodnych państw.

Powyższa tendencja była również odzwierciedlona w kursie EUR/USD i USD/PLN. Obawy inwestorów o pogorszenie koniunktury gospodarczej w Strefie Euro oraz rynkach wschodzących przyczyniły się do odpływu kapitału do USA i osłabienie EUR i PLN wobec USD. Ponadto pogorszenie postrzegania Węgier, które znajdują się w tym samym jak Polska koszyku inwestycyjnym, wzmocniło osłabienie PLN poprzez odpływ inwestorów z regionu.

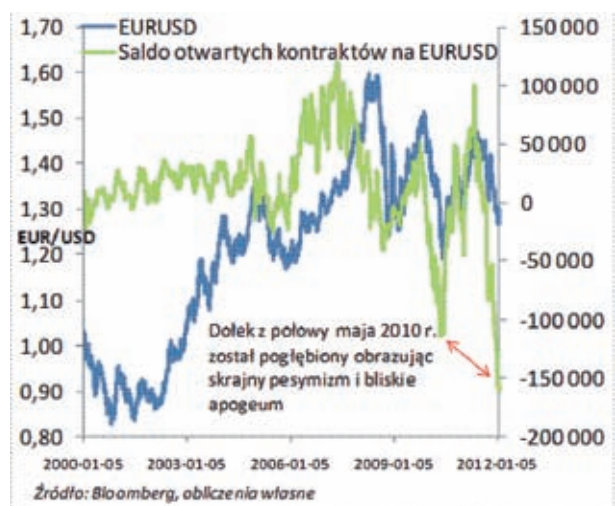
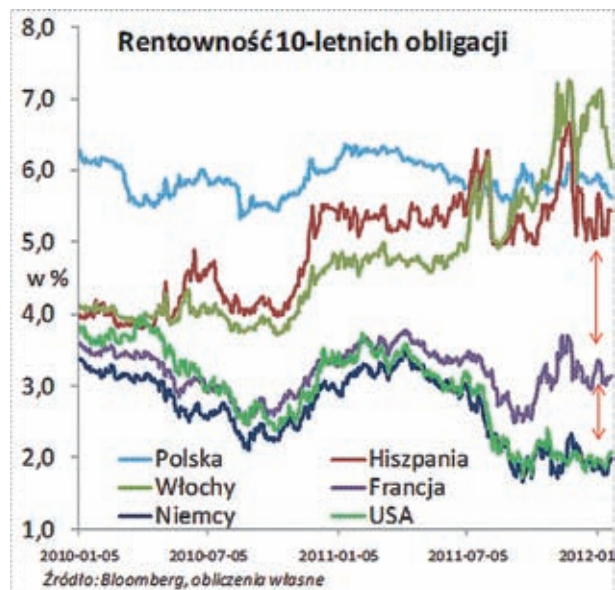
Dlaczego kurs walutowy jest tak istotny dla polskiego rynku kapitałowego? Ponieważ umocnienie PLN wobec amerykańskiego dolara (USD) sprzyja wzrostom WIG, natomiast osłabienie PLN wobec USD jest czynnikiem negatywnym dla WIG. W ponad 11-letnim okresie kurs walutowy (jak obrazuje wykres) dość wiernie uwiarygodniał trendy na głównym indeksie GPW.

Mając na uwadze aktualnie historycznie skrajnie negatywne nastawienie inwestorów globalnych do aktywów wycenianych w EUR (lub walutach powiązanych z EUR) sądzimy, iż możliwe jest pozytywne zaskoczenie i udany pierwszy kwartał 2012 r. na GPW. W naszej opinii historycznie skrajnie wysoka przewaga kontraktów terminowych na osłabienie EUR wobec USD (nad kontraktami na wzrost EUR/USD) jest aktualnie dobrą miarą obrazującą bliskie apogeum negatywnego nastawienia inwestorów globalnych.

W środowisku realnego powrotu na GPW inwestorów zagranicznych preferowanymi inwestycjami wg nas są akcje płynnych spółek cyklicznych wraz ze spółkami rekomendowanymi przez DM Banku BPS (aktualnie Bumech, NG2 i Redan). Natomiast dla inwestorów preferujących bezpieczne aktywa zalecamy lokowanie w obligacje, w tym w obligacje banków spółdzielczych.

Sobiesław Kozłowski

Dyrektor Biura Analiz i Doradztwa Inwestycyjnego
Dom Maklerski Banku BPS S.A.



Ustawa deweloperska

Rok 2012 dla polskiego prawa rozpoczął się nie tylko obszernymi zmianami dotychczas obowiązujących ustaw, omówionymi m.in. w poprzednim numerze „Głosu Przedsiębiorcy”, lecz także wejściem w życie całkowicie nowych aktów prawnych. Jednym z nich, o bardzo doniosłych skutkach dla krajowego obrotu nieruchomościami, jest tzw. ustawa deweloperska, a więc ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. Nr 232, poz. 1377).

Istota nowej regulacji

Dotychczas umowy zawierane przez przyszłych nabywców nieruchomości z deweloperami nie były kompleksowo uregulowane prawnie i stanowiły tzw. kontrakty nienazwane (por. wyrok Sądu Najwyższego z 9 lipca 2003 r., IV CKN 305/01). W praktyce więc każdy deweloper stosował w obrocie inne rodzaje umów, z różnymi postanowieniami, które nierzadko były bardzo niekorzystne dla nabywców. Powstała więc konieczność doprecyzowania koniecznych elementów umowy deweloperskiej, aby uczynić z niej kontrakt nazwany, co w efekcie miało ustanowić ochronę prawną nabywców nieruchomości.

Obowiązki informacyjne dewelopera

Przed zawarciem chociażby przedwstępnej umowy deweloperskiej deweloper – zgodnie z zapisami nowej ustawy – rozpoczynając sprzedaż obowiązany będzie sporządzić prospekt informacyjny dotyczący danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Ustawodawca sporządził ustawowy wzór prospektu informacyjnego, który stanowi załącznik do ustawy deweloperskiej. Na żądanie osoby zainteresowanej zawarciem umowy deweloperskiej deweloper będzie zobowiązany doręczyć jej prospekt informacyjny wraz z załącznikami. Ponadto, na żądanie deweloper będzie zobowiązany zapewnić możliwość zapoznania się z najistotniejszymi dokumentami dotyczącymi nieruchomości, m.in. aktualnym odpisem księgi wieczystej, kopią pozwolenia na budowę, projektem architektoniczno-budowlanym lub sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata.

Forma i wymagania umowy deweloperskiej

Zgodnie z nową regulacją każda umowa przedwstępna zawierana z deweloperem będzie musiała mieć formę aktu notarialnego (art. 26 ust. 1 w zw. z art. 2 ust. 2 ustawy).

Taka sama forma zastrzeżona została także dla właściwej umowy deweloperskiej, której szczegółowe wymogi sprecyzowane zostały obszernie w art. 22 ustawy, który wskazuje aż na 18 koniecznych postanowień umownych. Zarówno przedwstępna jak i właściwa umowa deweloperska w formach aktów notarialnych będą stanowiły ustawową podstawę do dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej nieruchomości objętej umową, w celu ujawnienia roszczenia nabywcy o zakup nieruchomości.

Dodatkowe zabezpieczenie nabywcy

Ponadto, dla ochrony nabywcy deweloper będzie musiał zaoferować mu co najmniej jedno z czterech dostępnych zabezpieczeń w postaci [1] zamkniętego rachunku powierniczego, lub [2] otwartego rachunku powierniczego i gwarancji ubezpieczeniowej, lub [3] otwartego rachunku powierniczego i gwarancji bankowej, lub [4] otwartego rachunku powierniczego (art. 4 ustawy). Co ważne, umowę rachunku powierniczego będzie mógł wypowiedzieć jedynie bank, który też będzie sprawował faktyczną pieczę i kontrolę nad środkami zgromadzonymi na rachunku powierniczym – jej zakres będzie zaś uzależniony od rodzaju rachunku. Zgodnie z art. 9 ustawy wszelkie koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają wyłącznie dewelopera.

Odstąpienie od umowy

Bardzo korzystnie i obszernie uregulowane zostało w rozdziale 7 ustawy uprawnienie nabywcy do odstąpienia od umowy deweloperskiej, przede wszystkim ze względu na uchybienia w działaniu dewelopera, takie jak np. zignorowanie obowiązków informacyjnych. Także deweloper może odstąpić od umowy, gdy nabywca popadł w zwłokę w zapłacie ceny nieruchomości lub gdy nie stawia



się do odbioru nieruchomości. Uprawnienie to jest jednak mocno ograniczone faktycznie, poprzez zastrzeżenie wymogu pisemnego wezwania (jednokrotnego lub dwukrotnego) i upływu terminu 30 lub 60 dni od wezwania.

Zakres stosowania nowej ustawy

Nowa ustawa wchodzi w życie z dniem 29 kwietnia 2012 r. Jednakże wymóg prowadzenia rachunków powierniczych będzie dotyczył tylko przedsięwzięć deweloperskich, w odniesieniu do których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło po dniu wejścia w życie ustawy, przy czym za rozpoczęcie sprzedaży uznaje się podanie do publicznej wiadomości informacji na temat rozpoczęcia procesu oferowania lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach określonego przedsięwzięcia deweloperskiego.

Skutki i krytyka

Trudno na dzień dzisiejszy określić konsekwencje, jakie dla rynku deweloperskiego przyniesie nowa ustawa. Wiele jej zapisów jest kontrowersyjnych i obszernie krytykowanych (m.in. rachunki powiernicze). Wskazuje się przede wszystkim na wzrost faktycznych kosztów dewelopera, który w sposób naturalny przeniesie je na nabywcę nieruchomości. Także dla nabywców wzrosną faktyczne koszty, w szczególności przez konieczność zawarcia nawet umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego.

Marek Górecki
adwokat i doradca podatkowy

Biuro czynne
od poniedziałku do piątku
w godzinach 7.30-15.30.

Dyrektor Izby

Stanisław Owczarek
tel. (95)-73-90-311, fax. (95)-73-90-310
kom. 602 771 656
e-mail: s.owczarek@ziph.pl

Sekretariat

Agnieszka Stechnij
tel. (95)-73-90-311, fax. (95)-73-90-310
e-mail: sekretariat@ziph.pl

Dział Marketingu

Tomasz Molski
tel. (95) 73-90-312, fax. (95)-73-90-310
kom. 696-007-665
e-mail: t.molski@ziph.pl

Dział Finansowo-Kadrowy

Anna Nowak
tel. (95) 73-90-313, fax. (95)-73-90-310
e-mail: a.nowak@ziph.pl

Dział Ubezpieczeń

Marzena Młynarczyk
Tel/fax. (95) 73-90-310

Oddział w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 23,
65-078 Zielona Góra

Wiceprezes ZIPH

Krzysztof Romankiewicz

Sekretariat

Justyna Twardowska
Tel/Fax + (68) 324 14 70
e-mail: biurozgora@ziph.pl

Partnerzy „Głosu Przedsiębiorcy”:



Strona www: ziph.pl

Z życia Strefy

Inwestorzy w ofensywie

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna po osiągnięciu pozycji lidera w 2011 r. wśród najbardziej dynamicznych stref ekonomicznych w Polsce nie zwalnia tempa. Spółka wydała już kolejne 4 zezwolenia.



Zezwolenie nr 213 otrzymała niemiecka spółka „STENQVIST POLAND” Sp. z o.o. z siedzibą w Witnicy. Niemniej inwestycja będzie realizowana w Kostrzynie nad Odrą. Projekt będzie polegał na budowie zakładu produkującego opakowania papierowe, głównie do artykułów żywnościowych. Przedsiębiorca, zatrudniający obecnie ok. 80 osób, deklaruje zatrudnienie na terenie strefy dodatkowo co najmniej 5 pracowników do 31 grudnia 2014. Wydatki inwestycyjne wyniosą co najmniej 16 mln złotych i zostaną poniesione do końca 2014, kiedy to inwestycja powinna się zakończyć.

Kolejne zezwolenie nr 214 otrzymała polska spółka Lug Light Faktory sp. z o.o. Inwestycja będzie realizowana w Zielonej Górze. Spółka zajmuje się produkcją opraw oświetleniowych, planuje zatrudnić minimum 50 pracowników i ponieść do końca 2015 roku nakłady inwestycyjne w kwocie co najmniej 5.754.000,00 zł.

Zezwolenie nr 215 otrzymała spółka Darstal sp. z o.o. zajmująca się obróbką metali i nakładaniem powłok metalowych. Inwestycja będzie realizowana w Zielonej Górze. Spółka zatrudni co najmniej 80 osób i do końca 2014 roku poniesie nakłady inwestycyjne w kwocie 8 mln złotych.

Zezwolenie nr 216 otrzymała spółka Es-sel Propack Polska sp. z o.o. zajmująca się produkcją wyrobów z tworzyw sztucznych. Inwestycja będzie realizowana w Międzyrzeczu. Spółka zatrudni co najmniej 20 pracowników i do końca 2013 roku poniesie nakłady inwestycyjne w kwocie 32 mln złotych.

Przypomnijmy, że pod sam koniec grudnia ubiegłego roku Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna wydała zezwolenia nr 211 i 212 odpowiednio dla dwóch niemieckich firm: Klaus Borne i Guri Vital. Klaus Borne, producent mebli tapicerowanych z Barlinka, wybuduje w Gorzowie Wlkp. fabrykę mebli, w którą zainwestuje do 31 grudnia 2015 co najmniej 67.5 mln zł i tym samym zatrudni co najmniej 50 pracowników.

Guri Vital, producent z branży farmaceutycznej, który otrzymał zezwolenie nr 212, wybuduje w Kostrzynie nad Odrą fabrykę suplementów diety. Projekt inwestycyjny kosztować będzie co najmniej 5.027.4 mln zł i zrealizowany zostanie do dnia 31 grudnia 2013 roku. Inwestor planuje zatrudnienie na poziomie przynajmniej 12 pracowników.

(JL)

ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU W PROGRAMIE



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY 2012

„PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY”

To rozpoznawalna i ceniona marka, dzięki której
Państwa firma:

- otrzyma prawo do posługiwania się prestiżowym logo programu;
- nawiąże nowe kontakty handlowe;
- zbuduje wizerunek firmy rzetelnej i postępującej fair play;
- zwiększy zaufanie ze strony klientów;
- będzie miała możliwość udziału w programach specjalnych skierowanych wyłącznie do laureatów programu.

Udział w programie to także szeroka promocja, czyli:

- kilkadziesiąt redakcji z całej Polski współpracujących przy każdej edycji programu;
- ok. 300 materiałów prasowych, radiowych i telewizyjnych ukazujących się w danej edycji programu;
- liczne reklamy i dodatki reklamowe promujące uczestników oraz laureatów;
- promowanie uczestników i laureatów na konferencjach, seminariach, kongresach i misjach gospodarczych;
- specjalne bezpłatne zaproszenia lub duże rabaty na uczestnictwo w konferencjach, seminariach, kongresach i misjach gospodarczych;
- prezentacja laureatów programu w Złotej Księdze, która jest szeroko promowana;
- patronaty Marszałków i Wojewodów a także bliska współpraca z nimi;
- publikacja 2 specjalnych Biuletynów z pełną listą laureatów;
- możliwość wzięcia udziału w uroczystej Gali Finałowej, która odbywa się w Sali Kongresowej Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie;
- możliwość udzielania bezpośrednich wypowiedzi do mediów.



To ludzie tworzą firmę!

Program Promocji Kultury Przedsiębiorczości „Przedsiębiorstwo Fair Play” - od 1998 roku

www.fairplay.pl

Biuro programu „Przedsiębiorstwo Fair Play”, ul. Trębacka 4, 00-074 Warszawa, tel.: 22 630 96 99; fax: 22 434 60 49, 826 25 96; e-mail: pr@fairplay.pl



Lubuski Fundusz Poręczeń Kredytowych »



**Prowadzisz firmę?
Twój bank odmówił Ci kredytu,
bo nie masz odpowiedniego zabezpieczenia?**

Lubuski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

poręcza kredyty i pożyczki dla firm z województwa lubuskiego na bieżącą działalność i inwestycje.

Więcej na: www.lfpk.pl lub pod tel. **68 323 96 00**





Zaufałem
znajomym...

Lokata
5%*

... skorzystałem z oferty
dla firm, założyłem lokatę
i moje oszczędności rosną!

*Oprocentowanie lokaty 12 miesięcznej, zależne jest od stawki WIBID 3M. Obowiązuje na dany miesiąc kalendarzowy i ustalone jest jako średnia arytmetyczna wszystkich kwotowań WIBID 3M z miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek.

Zapraszamy do placówki w **Gorzowie Wilkp.**, ul. Słowackiego 1 AB, tel. 95 722 78 95, a także naszych placówek w Barlinku, Dębnie, Bogdańcu, Kostrzynie nad Odrą, Krzeszycach, Witnicy oraz Słońsku.

GBSBank

 www.gbsbank.pl

Dołącz
do znajomych

 Grupa BPS