



ZAPRASZAMY

DO NOWEJ SIEDZIBY ZIPH

przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Gorzowie Wlkp.



BANKOWOŚĆ
KORPORACYJNA
PKO BANKU
POLSKIEGO

Wykorzystując bogate doświadczenie i kapitał finansowy, pomagamy klientom osiągnąć cele biznesowe. Ciągłe doskonalimy i wzbogacamy naszą ofertę, m.in. w zakresie nowoczesnej bankowości transakcyjnej, strukturyzacji finansowania przedsiębiorstw, finansowania projektów ze środków unijnych oraz alternatywnych metod finansowania, jak leasing i faktoring.



Bank Polski

Szanowni Państwo

Miniony miesiąc przyniósł w Izbie duże zmiany. Przede wszystkim od grudnia br. Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa, w ramach Regionalnego Centrum Przedsiębiorczości, ma nową siedzibę przy ul. Kazimierza Wielkiego w zabytkowej willi Carla Bahra. To ważny krok w kierunku wspierania rozwoju przedsiębiorczości w regionie. Dzięki poprawie warunków lokalowych mogą Państwo w miłym otoczeniu skorzystać z naszych profesjonalnych usług. Zapraszam do odwiedzin nowej siedziby ZIPH w Pałacyku, a także naszego biura oddziału w Centrum Biznesu w Zielonej Górze.

W ostatnich dniach grudnia włączyliśmy się w inicjatywę tworzenia Aglomeracji Gorzowskiej. Podpisaliśmy stosowne porozumienie, a już następnego dnia odbyło się kooperacyjne spotkanie przedsiębiorców gorzowskich i barlineckich. To duża szan-

sa na aktywne zaistnienie regionu w Warszawie. A jak wszyscy wiemy tam właśnie zapadają najważniejsze decyzje dotyczące polityki regionalnej i podziału środków finansowych. Od kilku miesięcy wspieramy także działania prowadzone przez pracodawców i samorządy południowej części województwa nad rozwojem Aglomeracji Zielonogórskiej. Życzyłbym sobie, aby obie Aglomeracje stały się szybko poważnymi partnerami dla władz rządowych w procesie decydowania o przyszłości całego regionu.

W bieżącym numerze publikujemy również analizę sytuacji małych i średnich przedsiębiorstw w Lubuskim. Badania na ten temat przeprowadził Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego. Można z niego wysnuć wiele ciekawych wniosków odnośnie kondycji sektora MSP. Zapraszam do lektury.

Zbliżający się koniec roku to z pewnością dla Państwa czas podsumowań, ale tak-



że okazja do Bożonarodzeniowej radości i chwil odpoczynku w gronie rodzinnym. Korzystając z łamów Głosu pragnę złożyć życzenia: zdrowia, pomyślności dla Was i Waszych bliskich i osobistej satysfakcji z pracy zawodowej w Nowym Roku.

Z poważaniem
Jerzy Korolewicz
Prezes ZIPH

W NUMERZE

Nowa siedziba ZIPH
– relacja z otwarcia
na stronach



8-9

**Diagnoza stanu
lubuskich MSP**

– wyniki najnowszych badań

6-7

**Członkowie Izby
sięgają
po wyróżniania**

11

Zdaniem eksperta

– Nowe zasady hipoteki

13

Wydawca: Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa w Gorzowie Wlkp.

Redakcja: Tomasz Molski (*redaktor naczelny*), Jarosław Libelt (*redaktor numeru*),
Agnieszka Stechnij, Robert Nowicki (*skład komputerowy*).

Współpracownicy: Marzena Młynarczyk, Stanisław Owczarek, Kamila Szwajkowska.

Opieka wydawnicza: Wydawnictwo „In Plus” (tel. 609 22 35 79), www.wydawnictwoinplus.pl

Adres: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 95 739-03-12, e-mail: marketing@ziph.pl, www.ziph.pl



- 1 grudnia w zielonogórskiej Palmiarni odbyło się Regionalne Forum Biznesowe na temat szans i barier rozwoju przedsiębiorczości w kraju i w regionie. Udział w przedsięwzięciu wzięli przedstawiciele Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej.



- 5 grudnia w Zielonej Górze odbyło się posiedzenie komitetu sterującego projektu Deplinno z udziałem polskich i niemieckich partnerów tego przedsięwzięcia. Podczas spotkania podsumowano działalność w bieżącym roku i określono plany na najbliższe miesiące. W 2011 r. zorganizowano w Polsce i Niemczech 7 spotkań branżowych, w których udział wzięło w sumie 175 osób. Udało się również wesprzeć trzy firmy, które za pośrednictwem projektu nawiązały współpracę z uczelniami w celu wdrożenia innowacyjnych rozwiązań w ich przedsiębiorstwach. W przyszłym roku planowane są kolejne spotkania branżowe oraz organizowane przez Zachodnią Izbę Przemysłowo-Handlową Dni Innowacji, które odbędą się w pierwszym półroczu 2012 r. w Gorzowie.



- 19 grudnia w hotelu BestWestern w Gorzowie Wlkp. odbyła się konferencja podsumowująca realizowany od września ubiegłego roku projekt „Akademia



Lubuski rynek pracy

Dopasować ofertę do potrzeb rynku

Aktualna sytuacja na rynku pracy w Lubuskim oraz oczekiwania pracodawców względem kandydatów były głównymi tematami konferencji zorganizowanej wspólnie przez Zachodnią Izbę Przemysłowo-Handlową oraz Północną Izbę Gospodarczą.



S zóstego grudnia w gościnnych progach Zachodniego Centrum Innowacji spotkali się przedsiębiorcy, przedstawiciele urzędów pracy, firm doradztwa personalnego i uczelni wyższych. Wszyscy zebrani starali się odpowiedzieć na pytanie: jak szkolić pracowników, aby przynosiło to wymierne korzyści dla firmy?

Wykład wprowadzający wygłosił Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Gorzowie Ryszard Rzemieniecki, który przedstawił dane dotyczące zatrudnienia w Lubuskim. W październiku stopa bezrobocia w naszym województwie wynosiła 14,4 % i była o 2,6 % wyższa niż średnia w całym kraju. Zauważyć należy, że od początku roku wskaźnik ten sukcesywnie spada z każdym kolejnym miesiącem. Według analiz PUP najmniejszy problem ze znalezieniem pracy będą mieli robotnicy przemysłowi i rzemieślnicy oraz sprzedawcy. Jak podkreślił dyrektor Rzemieniecki, w zakresie szkoleń Powiatowy Urząd Pracy wychodzi naprzeciw zapotrzebowaniu na rynku pracy. W minionym roku PUP przeszkolił blisko 300 osób. Bardzo dużym zainteresowaniem cieszył się zwłaszcza nowo utworzony kurs pozwalający otrzymać Europejski Certyfikat Kompetencji Biznesowych.

Interesujący wykład na temat oczekiwań przedsiębiorców względem pracowników wygłosił Marcin Kubik, Account Manager firmy konsultingowej Start People. W swoim

wystąpieniu przedstawił problem doboru pracowników w kontekście wykształcenia, doświadczenia zawodowego oraz predyspozycji indywidualnych. Stwierdził m.in., że firmy kalkulują koszty wdrożenia nowych pracowników, a na ich podstawie, co ciekawe, bardzo często stawiają na mniej wykształconych, ale z doświadczeniem zawodowym i przygotowaniem do danego stanowiska kandydatów. Zdaniem Marcina Kubika, aktualnie pracownicy powinni stawiać na swoje mocne strony i doszkalać się w tym zakresie, zamiast kolekcjonować kolejne dokumenty potwierdzające ich edukację.

Nieco odmienne stanowisko w tej sprawie zaprezentowała Kanclerz Wyższej Szkoły Biznesu w Gorzowie Anna Siwko. Jej zdaniem kształcić warto się zawsze, niezależnie od wieku i doświadczenia. Kanclerz zwróciła uwagę na potrzebę dostosowania oferty kształcenia do wymagań pracodawców. Przedstawiła również działania, które podejmuje uczelnia, aby sprostać aktualnym potrzebom rynku.

Na zakończenie przedstawiciel Północnej Izby Gospodarczej Michał Holicki podsumował prowadzony wspólnie z ZIPH projekt: „Podnoszenie kwalifikacji droga do sukcesu firmy”. W ramach tego działania w Lubuskim udało się przeszkolić w minionym roku 102 pracowników mikro i małych firm naszego województwa.

Tomasz Molski

Innowacje w branży metalowej

Temat zastosowania sztucznej inteligencji w budowie i eksploatacji maszyn zdominował polsko-niemieckie spotkanie branży metalowej w ramach projektu Deplinno. Konferencja zorganizowana przez Zachodnią Izbę Przemysłowo-Handlową przyciągnęła do Gorzowa blisko 60 przedsiębiorców i naukowców z całego regionu.

Spotkanie rozpoczęło się od wystąpienia prof. dr hab. Inż. Wojciecha Kacalaka na temat innowacyjnych zastosowań sztucznej inteligencji w budowie i eksploatacji maszyn. Zdaniem profesora kreowanie nowych rozwiązań musi zastąpić udoskonalanie już istniejących rozwiązań i umiejętne zarządzanie kosztami. Zastosowanie sztucznej inteligencji w budowie maszyn ma obecnie bardzo szerokie zastosowanie, od systemów wytwarzania, po problemy decyzyjne w procesach produkcyjnych. Kluczowa kwestia tworzenia innowacji to jednak czas. Obecnie cykl trwania takich rozwiązań jest bardzo krótki, najczęściej nie sięga dłużej niż pięć lat.

Uczestnicy konferencji zapoznali się również z nowinkami dotyczącymi procesów spawalniczych. Przedstawił je mgr. Inż. Marek Mizerny z Politechniki Koszalińskiej. Jego zdaniem w najbliższych latach szczególny nacisk skierowany będzie na rozwój wysoko wydajnych metod spawania z kontrolowaną ilością ciepła doprowadzanego w trakcie spa-

wania oraz rozwój spawania hybrydowego.

Na zakończenie zaprezentowana została działalność Lubuskiego Klastra Metalowego zrzeszającego podmioty z branży metalowej Gorzowa i okolic.

Projekt „Deplinno” realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007 – 2013. Jego celem jest rozbudowa polsko-niemieckiej sieci gospodarczej oraz poszerzenie współpracy pomiędzy nauką a gospodarką, w zakresie której wchodzi bezpośrednio wsparcie sektora małych i średnich przedsiębiorstw w kontekście innowacji. W ramach tego projektu organizowane są liczne imprezy dla polskich i niemieckich MSP, zainteresowanych rozwojem innowacji w swoich firmach w oparciu o współpracę z uczelniami wyższymi.

Szczegółowe informacje na temat projektu można uzyskać w Zachodniej Izbie Przemysłowo-Handlowej pod numerem telefonu: 95/739-03-13.

Agnieszka Stechnij

dla Specjalistów”. Dzięki współpracy ZIPH z firmą szkoleniową Profi BiznesGroup ze Szczecina, w ramach tego działania udało się przeszkolić ponad 100 pracowników lubuskich przedsiębiorstw.

- 20 grudnia w Gorzowie Wlkp. miało miejsce bezpłatne szkolenie z zakresu przygotowania projektów o charakterze innowacyjnym z możliwością realizacji komponentu ponadnarodowego w ramach konkursu zamkniętego nr 2/POKL/8.PI/2011. Działanie to dotyczy podnoszenia kwalifikacji pracowników firm.

PORADY EKSPERTÓW ZIPH:

Rzecznik Praw Przedsiębiorcy



Monika Marek,
tel. (95) 73-90-321,
e-mail: m.marek@ziph.pl
Najbliższe konsultacje: W każdy czwartek
miesiąca od 14.00 do 16.00

Konsultant Środków Unijnych



Artur Maguliszyn
tel. (68) 32-97-822
e-mail: a.maguliszyn@region.zgora.pl
Konsultacje telefoniczne
w godzinach od 10.00 do 14.00.

Konsultant ds. ekonomicznych



Marcin Bożek
tel. 510-964-358
e-mail: bozek.marcin@vp.pl
Konsultacje telefoniczne
w każdy poniedziałek, środę i piątek
w godzinach od 10.00 do 14.00



Lubuskie warte biznesu

Z roku na rok przybywa w Lubuskiem nowych firm. Sprzyja temu dostęp do funduszy unijnych i dobry klimat dla biznesu tworzony przez władze lokalne.

Monitoring gospodarczy wskazuje, że w 2010 roku w naszym województwie funkcjonowało ponad 106 tysięcy podmiotów gospodarczych. W stosunku do roku 2009 daje to wzrost o 4,6%. Aż 99,89% podmiotów działających na terenie województwa stanowią mikro i małe firmy, które zatrudniają 81% ogółu pracowników w województwie. W 2010 r. na 1000 mieszkańców przypadają ponad 104 firmy zarejestrowane w Systemie REGON, co daje Lubuskiemu 4 miejsce w kraju.

Co sprzyja rozwojowi przedsiębiorczości w Lubuskiem? Z badań przeprowadzonych na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w ramach Projektu systemowego pn. „Studium porównawcze polityki gospodarczej, rynku pracy i struktury zatrudnienia Brandenburgii i Województwa Lubuskiego” wynika, że **najważniejszym czynnikiem jest dostęp do funduszy na rozwój i inwestycje (lubuskie jest w grupie 4 województw, które w najmniejszym stopniu korzystają ze środków własnych- 62,49%, przy średniej dla kraju 71 %).** Co ciekawe, na drugim miejscu stawiają klimat do inwestowania w województwie, a dopiero na trzecim dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej. Według respondentów ważnym elementem jest również dostęp do informacji gospodarczej i infrastruktura. Podobnie jak w całym kraju za rozwojem firm nie zawsze podąża wzrost zatrudnienia. W dużej mierze spowodowane jest to postępującą specjalizacją i rozwojem technologii. Widoczne jest to zwłaszcza w sferze produkcji. Trudny czas dla gospodarki powoduje jednak, że wielu przedsiębiorców uszczupla stan zatrudnienia. Dotyczy to zwłaszcza handlu i usług. O ile w minionym roku obroty lubuskich firm nieznacznie spadły, o tyle sami przedsiębiorcy prognozują, że obroty w przyszłym roku powinny rosnąć. Wyjątkiem jest sektor handlu i usług, który przewiduje obniżkę popytu.

Przychody przeciętnego przedsiębiorstwa w regionie wyniosły niemal 1,2 mln zł, o 500 tys. zł mniej niż wyniosła średnia krajowa. Przychody we wszystkich grupach przedsiębiorstw były niższe od średniej krajowej, ale istniały pewne zróżnicowania pomiędzy tymi grupami. W przypadku mikroprzedsiębiorstw

przychody na podmiot uplasowały się na poziomie 91% średniej i był to najlepszy wynik dla poszczególnych grup firm w tym regionie. Najniższy wynik zanotowały duże przedsiębiorstwa, których przychody nie osiągnęły nawet połowy średniej krajowej w tej klasie wielkości firm.

W konsekwencji słabych wyników pod względem przychodu firm, w województwie przeciętne wynagrodzenie miesięczne stanowiło ok. 78% średniej dla kraju. Najlepiej na tym tle wypadły mikroprzedsiębiorstwa, gdzie zarabiano tylko o 7% mniej od średniej krajowej dla tej grupy, najgorzej prezentowały się przedsiębiorstwa duże z wynagrodzeniami mniejszymi o 24% niż średnia w kraju.

Średnia inwestycji przeprowadzonych w 2010 r. w województwie lubuskim wyniosła ponad 64 tys. zł na aktywne przedsiębiorstwo, czyli o ponad 21 tys. złotych mniej, niż wyniosła średnia krajowa. Należy jednak podkreślić, iż w przypadku mikroprzedsiębiorstw wielkość przeprowadzonych inwestycji w stosunku do średniej krajowej była większa aż o 49%. W pozostałych grupach firm wielkości te były poniżej średniej. Największa różnica dotyczyła dużych przedsiębiorstw, których inwestycje stanowiły 56% średniej krajowej.

Jak wspomniano wyżej, sektor MŚP odgrywa dominującą rolę w zatrudnieniu w województwie lubuskim. Jednak rola sektora MŚP w poszczególnych branżach nie jest jednakowa. Największą rolę odgrywa sektor MŚP w usługach, gdzie obejmuje 97% liczby pracujących, w transporcie 90%, w handlu 96%, w budownictwie 84% i w przemyśle 54%. Wzrostowi liczby podmiotów gospodarczych towarzyszy spadek liczby pracujących poza rolnictwem.

Z danych statystycznych dotyczących gospodarki województwa lubuskiego wynika, iż duże firmy odgrywają dominującą rolę w sektorze przemyśle. Specyfiką województwa jest również relatywnie wysoka stopa zatrudnienia w handlu, w kategorii sklepów wielkopowierzchniowych. Oznaczać to może szybkie tempo powstawania dużych obiektów handlowych. Należy stwierdzić, iż stosunkowo nieliczne firmy duże i średnie dają zatrudnienie dla 37% liczby pracujących w województwie. Tak więc rola sektora małych i średnich

przedsiębiorstw w zatrudnieniu jest jednak kluczowa.

Przychody ze sprzedaży stanowią zasadniczy wskaźnik rynkowego znaczenia przedsiębiorstw. Oczywiście wskaźnik ten jest bardzo ogólny, pokazuje jednak realną siłę firm. W sumie sektor MŚP w Lubuskiem dostarcza ponad 60% przychodów ze sprzedaży i to tylko w grupie firm przygotowujących sprawozdania finansowe SP. Jeżeli uwzględnimy także firmy, które nie składają sprawozdań to wyniki sektora MŚP byłyby jeszcze wyższe. Uzyskane wyniki pokazują, że wśród badanych grup przedsiębiorstw firmy średnie odgrywają w tym zakresie ważną rolę (zwłaszcza w handlu i usługach). Warto zwrócić uwagę na dominującą rolę firm dużych w działalności przemysłowej. Duże firmy produkcyjne przynoszą ponad 64% przychodów ze sprzedaży w tej grupie. Małe firmy ciągle dominują w handlu ale warto zwrócić uwagę na bardzo dużą rolę średnich firm handlowych, które można zaliczyć raczej do dużych sklepów lub marketów (zatrudnienie ponad 50 pracowników).

W celu opracowania diagnozy sytuacji małych i średnich przedsiębiorstw w województwie lubuskim, obok wywiadów z organizacjami wspierającymi przedsiębiorczość w regionie oraz analizy danych statystycznych, przeprowadzono badania ankietowe wśród firm. Uzyskano 138 wywiadów od przedsiębiorców reprezentujących jednostki handlowe, usługowe, produkcyjne i budowlane. Wśród badanych najwięcej było firm produkcyjnych – 41%, następnie usługowych – 23%, prawie co piąty respondent reprezentował firmę handlową, a co siódmy – budownictwo. Przeważały firmy średnie – 58% (51-250 pracowników), następne miejsce zajmowały firmy małe 35% (do 50 pracowników). Tylko 8% badanych zaliczało się do firm dużych (powyżej 250 pracowników).

Badanie ankietowe miało wykazać, jakie czynniki wpływają na kondycję ekonomiczną firm. Respondentom przedstawiono osiem możliwych czynników decydujących o sytuacji przedsiębiorstwa oraz umożliwiono dokonanie oceny w jakim stopniu dany czynnik wpływa na firmę respondenta w skali ocen od 1 do 5. Jak wynika z zaprezentowanych danych, dla



przedsiębiorców najistotniejszy jest dostęp do funduszy na rozwój i inwestycje. Temu czynnikowi ogółem przyznano ocenę średnią 3,7 stwierdzając tym samym, że ma on duży wpływ na kondycję ekonomiczną firmy. W małym stopniu o kondycji przedsiębiorstw województwa lubuskiego decyduje dostępność do działek budowlanych, lokali i nieruchomości, a także oferta szkoleniowo-doradcza (ogólne oceny średnie odpowiednio 2,2 oraz 2,4). Można przyjąć, że pozostałe czynniki uznano za średnio ważne z punktu widzenia sytuacji ekonomicznej firmy. Oceny w poszczególnych grupach są zbliżone do wyników ogólnych, jednak respondenci z firm budowlanych jako najważniejszy czynnik wskazali klimat do inwestowania w województwie.

W kontekście analizy sektora MŚP w województwie lubuskim pod kątem realizacji celów strategicznych zawartych w „Strategii Europa 2020”, należy wzmocnić odpowiednie instrumenty finansowe wspierania firm na poziomie regionalnym. **Na podstawie analizy widać duże zainteresowanie firm branżą energii odnawialnej oraz ekologią. Wskazane byłoby, aby rozwijać ten segment w sposób**

bardziej efektywny i racjonalny, np. uruchamiając instrumenty wspierające wdrażanie rozwiązań ekoinnowacyjnych. Kolejną grupą wykazującą tendencje rozwojową jest branża ochrony zdrowia, jak również sektora usług, w tym usług informatycznych. Podmioty z tych grup również w badaniach wskazywały na potrzebę uruchomienia instrumentów wsparcia ich sektorów. Wydaje się, że wsparcie to winno opierać się przede wszystkim na zawartej w strategii rozwoju regionu, tożsamości i specjalizacji w poszczególnych branżach, uwzględniając walory naturalne, społeczne, gospodarcze, naukowo-badawcze oraz trendy rozwojowe.

Kolejną dziedziną wartą szerszego spojrzenia jest wskazywany w badaniach aspekt rozwoju branżowych klastrów gospodarczych, głównie w sektorze energii odnawialnej i produkcji przemysłowej. Przedsiębiorcy również w tej kwestii oczekują na regionalne instrumenty wsparcia.

Następnym czynnikiem poruszonym podczas rozmów z przedsiębiorcami była kwestia zmiany podejścia do zagadnień związanych z partnerstwem publiczno-prywatnym, zwłaszcza w kontekście rozwoju energii odna-

wialnej. Przedsiębiorcy zwracali uwagę również na bardzo wysokie koszty pracy. Oczywiście zdają sobie sprawę z tego, iż decyzje o ich obniżeniu nie zapadają na płaszczyźnie regionalnej, jednakże mimo fali kryzysu oczekują takich rozwiązań systemowych i przepisów prawnych, które w istotny sposób mogłyby je ograniczyć.

Przygotowanie rozwiązań prawnych sprzyjających rozwojowi sektora małych i średnich przedsiębiorstw jest celem Polskiej Fundacji Promocji Rozwoju MŚP, Ministerstwa Gospodarki oraz Komisji ds. Małych i Średnich Przedsiębiorstw. Działania aktywizujące sektor MŚP znajdują odzwierciedlenie w strategii rozwoju regionu, czego przykładem jest Program rozwoju MŚP w województwie lubuskim. Należy bezwzględnie utrzymać na dotychczasowym poziomie lub wzmocnić wsparcie sektora mikro i małych przedsiębiorstw, które w dalszym ciągu są głównym motorem napędowym gospodarki województwa lubuskiego.

oprac. Tomasz Molski



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Oficjalne otwarcie za nami

Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa ma nową siedzibę. 7 grudnia w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości w Gorzowie odbyło się jej oficjalne otwarcie połączone z podpisaniem porozumienia o współpracy pomiędzy Aglomeracją Gorzowską a Izbą.

Uroczystości otwarcia nowej siedziby uświetniło wielu przedstawicieli władz samorządowych, naukowych i samych przedsiębiorców. Wśród gości Izby byli m.in. Wicemarszałek Maciej Szykuła, Prezydent Miasta Gorzowa Tadeusz Jędrzejczak, Starosta Powiatu Gorzowskiego Józef Kruczkowski, Marszałek Lubuskiego Sejmiku Gospodarczego Karol Humiński, Przewodniczący Lubuskiej Organizacji Pracodawców Ryszard Barański oraz Prezes Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Zielonej Górze Hanna Nowicka.

W pierwszej części uroczystości głos zabrali gospodarze: Prezydent Gorzowa Tadeusz Jędrzejczak i Prezes ZIPH Jerzy Korolewicz, którzy podkreślali wagę utworzenia Regionalnego Centrum Przedsiębiorczości

dla rozwoju gospodarczego miasta. Prezes Izby podkreślił zasługi wszystkich, którzy przyczynili się do powstania RCP, a następnie z rąk Prezydenta Miasta otrzymał nagrodę „Google”. Jak podkreślił Tadeusz Jędrzejczak, jest ona wyrazem dla Izby za wspieranie małej i średniej przedsiębiorczości w Gorzowie.

Podczas uroczystości doszło też do podpisania porozumienia o współpracy pomiędzy Aglomeracją Gorzowską a Izbą. Swoje podpisy na deklaracji złożyli kolejno przedstawiciele Aglomeracji i Prezes Izby.

Po części oficjalnej przyszedł czas na zwiedzanie wyremontowanych pomieszczeń. Regionalne Centrum Przedsiębiorczości mieści się w zabytkowej willi Carla Bahra - radcy miejskiego i członka rodu zasłużo-

nego dla Landsberga. Budynek wzniesiony został w latach 1902 - 1903r. w stylu secesji berlińskiej wg projektu Carla Edwarda Bangerta z Berlina. Dzięki staraniom Izby udało się odrestaurować ten piękny obiekt należący do miasta. Na cel ten ZIPH pozyskała blisko milion złotych z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

Biura Izby znajdują się na pierwszym piętrze budynku. Wszystkie pomieszczenia zostały gruntownie wyremontowane oraz wyposażone w niezbędną infrastrukturę. Oprócz ZIPH w ramach „RCP” od przyszłego tygodnia funkcjonować będzie także Lubuski Arbitrażowy Sąd Gospodarczy oraz oddział Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Zielonej Górze.





Kolejne zezwolenie

30 listopada spółka zarządzająca Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną wydała kolejne, 17 już w tym roku zezwolenie na działalność w Strefie. Stawia ją to w szeregu najprężniejszych stref ekonomicznych w Polsce.

Zezwolenie nr 209 na działalność w strefie otrzymała firma Amica Wronki S.A. Zgodnie ze złożoną do rokowań ofertą przedsiębiorca planuje zwiększenie dotychczasowego zatrudnienia kształtującego się obecnie na poziomie 1711 osób o co najmniej 35 nowych pracowników w terminie do 30 czerwca 2013r. i utrzymanie zatrudnienia na poziomie co najmniej 1746 pracowników do 31 grudnia 2014r. oraz poniesienie na terenie strefy wydatków inwestycyjnych w wysokości co najmniej 45,632 mln zł w terminie do końca pierwszego półroczia 2013r.

Projekt inwestycyjny, na który firma uzyskała zezwolenie, obejmuje rozbudowę i modernizację fabryki kuchenek przy zastosowaniu innowacyjnych rozwiązań technologicznych, pod który objęty został strefą teren fabryki kuchenek we Wronkach o pow. 12,4672 ha. Inwestycja realizowana będzie na terenie Podstrefy Wronki na obszarze



włączonym do strefy rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 2011r. Zgodnie z projektem przedsiębiorcy wprowadzone zostaną innowacyjne rozwiązania technologiczne w zakresie systemu malowania, pomiarów temperatury frontów piekarników kuchenek, metod kontroli poziomu mocy akustycznej kuchenek oraz systemu transportu wewnętrznego.

Od początku roku inwestorzy KSSSE zadeklarowali przeszło miliard złotych. Stawia ją to w pozycji lidera w zakresie pozyskanych inwestorów. Należy, życzyć sobie, aby kolejny rok funkcjonowania strefy był nie mniej udany.

(TM)

KONCESJONOWANA FIRMA OCHRONY MIENIA **HERKULES**



- **OCHRONA**
- **MONITOROWANIE**
- **KONWOJOWANIE**
- **SPRZĄTANIE**

K.F.O.M. „HERKULES” JEST ZAKŁADEM PRACY CHRONIONEJ

Wystawiamy naszym klientom informacje o kwocie obniżenia wpłaty do PFRON
Podstawa prawna Art.22 ustawy o rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

Oferujemy usługi w zakresie:

- bezpośredniej ochrony fizycznej (ochrona stała lub doraźna, monitoring i konwoje),
- zabezpieczenia technicznego (montaż, eksploatacja, konserwacja, naprawa elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych oraz środków mechanicznego zabezpieczenia)
- sprzątnięcia obiektów oraz utrzymania zieleni.

KONCESJONOWANA FIRMA OCHRONY MIENIA „HERKULES” 66-400 GORZÓW WLKP. UL KAZIMIERZA WIELKIEGO 61
NIP 599-150-37-78; TEL/FAX 95 728-73-61; e-mail: herkules@arx.pl; www.herkules.arx.pl

Członkowie Izby wyróżnieni

Gala „Nasze Dobre Lubuskie”

Zakończyła się IV edycja konkursu „Nasze Dobre Lubuskie” organizowanego corocznie przez Gazetę Lubuską. W środę 7 grudnia 2011 r. firmy biorące udział w plebiscytcie spotkały się na gali w karczmie Taberskiej w Janowcu.

Celem plebiscytu jest promocja produktów i usług, które ze względu na swoją jakość oraz popularność wśród konsumentów reprezentują wzór godny do naśladowania. Plebiscyt adresowano do wszystkich producentów i usługodawców, działających na terenie ukazywania się „Gazety Lubuskiej”. Do tegorocznej edycji

zgłoszono 58 produktów i usług firm z naszego regionu. Oceniała je kapituła, w skład której wchodził przedstawiciel ZIPH – Dyrektor Stanisław Owczarek. Uznanie w 2011 roku zdobyło 10 produktów i usług. Spośród wyróżnionych firm znaleźli się członkowie Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej: Spółka Stream Soft Z. Jastrzębski, C.Madziół-

ko, D.Chojnacki, J.Szaferki S.J. otrzymała nagrodę za moduł zarządzania produkcją, a Piekarnia BAGIETKA Marka Jackowskiego za granolę orzechową. Firmy otrzymały certyfikat „Nasze Dobre Lubuskie”, statuetkę i nagrodę w postaci promocji na łamach gazety i w internecie w wysokości 10 tysięcy złotych.

(JL)

Gala „Przedsiębiorstwo Fair-Play”

2 grudnia br. w Sali Kongresowej Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wręczone zostały certyfikaty XIV edycji programu „Przedsiębiorstwo Fair Play.” Podczas części oficjalnej dla przedsiębiorstw wręczone zostały między innymi nagrody główne XIV edycji – 15 statuetek.

Do tegorocznej, XIV edycji programu zgłosiło się 626 firm z całej Polski, spośród których 589 przeszło dwustopniową weryfikację i spełniając wymagania regulaminowe, decyzją Kapituły Programu, uzyskało tytuł i certyfikat „Przedsiębiorstwo Fair Play” 2011. W tym zaszczytnym gronie znalazło się 26 firm z naszego województwa, którym nagrody wręczył Prezes Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej Jerzy Korolewicz. Warto również podkreślić, że wśród nagrodzonych znalazły się firmy zrzeszone w ZIPH:

- ICT Poland Sp. z o.o.
- RECARO Aircraft Seating Polska Sp. z o.o.
- LUBUSKA GRUPA KAPITAŁOWA JAROSŁAW ŁOŃ
- P.U.H. „SANITEX” JAN i ELŻBIETA ZDRZAŁKA
- ZIEL-BRUK MAKAREWICZ Edward Makarewicz
- Streamsoft Z.Jastrzębski, C.Miadziółko, D.Chojnacki, J.Szaferki spółka jawna
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAST” Sp. z o.o.
- GEDIA POLAND Sp. z o.o.
- PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE „SANITAR”



Program „Przedsiębiorstwo Fair Play” to przedsięwzięcie, w którym oceniane są wszystkie aspekty działalności firmy, uwzględniające między innymi sposób i styl prowadzenia przedsiębiorstwa, a nie tylko jego wyniki ekonomiczne czy jakość wyrobów. Celem programu „Przedsiębiorstwo Fair Play” jest promowanie etyki w działalności gospodarczej rozumianej jako zespół norm rzetelnego postępowania we wzajemnych relacjach przedsiębiorców z klientami,

kontrahentami, pracownikami, wspólnikami, społecznością lokalną, a także władzą lokalną i państwową.

Organizatorem programów „Przedsiębiorstwo Fair Play” oraz „Gmina Fair Play”, afiliowanych przy Krajowej Izbie Gospodarczej, jest „Instytut Badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym”. Projekty prowadzone są pod patronatem Marszałków i Wojewodów.

(JL)

Aglomeracja Gorzowska

Dnia 22 września br. zostało uroczyście podpisane Porozumienie Aglomeracji Gorzowskiej. Aglomeracja Gorzowska powstała na mocy porozumienia o współpracy pomiędzy samorządami terytorialnymi podpisanego 22 września br. Uczestnikami tego przedsięwzięcia są 24 gminy województwa lubuskiego, 4 gminy województwa zachodniopomorskiego, 5 starostw województwa lubuskiego oraz Miasto Gorzów. Liczba ludności zamieszkująca obszar Aglomeracji Gorzowskiej sięga ok. 435 tysięcy.

Na mocy ww. porozumienia samorządy zadeklarowały wolę współdziałania dla rozszerzenia i umacniania istniejących kontaktów, w celu przyspieszenia rozwoju społeczno-gospodarczego z korzyścią dla społeczności i środowiska w regionie. Aglomeracja Gorzowska zawiązana w formie porozumienia ma charakter ramowy i otwarty, a współpraca między samorządami terytorialnymi jest dobrowolna.

Głównymi dziedzinami współpracy są gospodarka przestrzenna, transport zbiorowy, oświata, kultura, sport, ochrona środowiska, gospodarka komunalna, rozwój gospodarczy, działania na rzecz pozyskania inwestorów, aktywizacja zawodowa mieszkańców, promocja gospodarcza i turystyczna regionu, efektywne pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na rzecz działań członków aglomeracji, w tym w szczególności funduszy strukturalnych w perspektywie budżetowej 2014-2020.

Dla realizacji powyższych celów, Prezydium Aglomeracji Gorzowskiej zawarło porozumienie o współpracy ze Stowarzyszeniem Gmin Polskich Euroregionu „Pro Europa Viadrina” oraz Zachodnią Izbą Przemysłowo-Handlową. Kolejne porozumienia w są planach. Współpraca z takimi partnerami stwarza większe możliwości rozwoju obszaru, który obejmuje Aglomeracja Gorzowska. W pierwszych działaniach Rada Aglomeracji podjęła starania dotyczące poprawy siatki połączeń kolejowych, a także formułuje wspólne stanowisko na temat dokumentów strategicznych, które będą warunkowały podział unijnych środków w przyszłym roku budżetowym.

Tekst:
**Biuro Rozwoju Miasta
i Aglomeracji Urząd Miasta
Gorzowa Wlkp.**



Lubuski Fundusz
Poręczeń Kredytowych »



**Prowadzisz firmę?
Twój bank odmówił Ci kredytu,
bo nie masz odpowiedniego zabezpieczenia?**

**Lubuski Fundusz
Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.**

poręcza kredyty i pożyczki
dla firm z województwa lubuskiego
na bieżącą działalność i inwestycje.

Więcej na
www.lfpk.pl
lub pod tel. 068 323 96 00



„Nowa hipoteka”

Istotne zmiany, jakie ustawodawca wprowadził z dniem 20 lutego 2011 roku do ustawy o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982 r. (Dz.U. Nr 19, poz. 147), wciąż budzą w praktyce niemało pytań i wątpliwości.

Trzeba przypomnieć, że hipoteka jako ograniczone prawo rzeczowe służy zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności pieniężnej wynikającej z określonego stosunku prawnego. Ustanowienie hipoteki, która powstaje z momentem wpisu do księgi wieczystej, uprawnia wierzyciela do dochodzenia zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzytelnościami osobistymi właściciela nieruchomości. Warto podkreślić, że wierzyciel hipoteczny, choć jego należność jest niewątpliwie lepiej zabezpieczona, nadal musi uzyskać zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego tytuł wykonawczy przeciwko dłużnikowi, a dopiero później może prowadzić egzekucję, aby móc się zaspokoić z majątku dłużnika. Przedmiotem hipoteki, oprócz nieruchomości, może być także użytkownictwo wieczyste wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzytelność zabezpieczona hipoteką. Ponadto hipoteką może być obciążona część ułamkowa nieruchomości, jeżeli stanowi udział współwłaściciela, oraz przysługujący współuprawnionemu udział we wspólności.

Koniec podziału

Zasadniczym elementem wprowadzonych nowelizacji zmian jest zlikwidowanie podziału hipotek na tzw. hipotekę zwykłą oraz hipotekę kaucyjną. Przepisy rozdziału 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece zostały uchylone w całości. Nowy model hipoteki ukształtowano poprzez rozbudowanie regulacji o dotychczasowej hipotece „zwykłej”. Do tej pory często w przypadku np. kredytów bankowych kwotą kapitału zabezpieczano hipoteką „zwykłą”, zaś spłatę odsetek za pomocą hipoteki kaucyjnej, ta ostatnia dotyczyła bowiem wierzytelności o nieustalonej wysokości.

Obecnie ustawa stanowi, iż hipoteka zabezpiecza wierzytelność do oznaczonej sumy pieniężnej. Prawem tym można zabezpieczyć mieszczące się w sumie hipoteki

roszczenia o odsetki oraz o przyznane koszty postępowania, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne, jeżeli zostały wymienione w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki do księgi wieczystej. Ustawa wprowadza jednak swoisty instrument służący interesowi dłużnika, stanowiąc, że jeżeli zabezpieczenie hipoteczne jest nadmierne, właściciel obciążonej nieruchomości może żądać zmniejszenia sumy hipoteki.

Warto wskazać, że po nowelizacji hipoteką umowną można zabezpieczyć kilka wierzytelności z różnych stosunków prawnych przysługujących temu samemu wierzycielowi, należy jednak określić te stosunki prawne i wierzytelności objęte zabezpieczeniem w umowie o ustanowieniu hipoteki.

Administrator hipoteki

Aby umożliwić zabezpieczenie hipoteką kilku wierzytelności przysługujących różnym podmiotom, a służącym sfinansowaniu tego samego przedsięwzięcia, wprowadzono możliwość powołania przez wierzycieli administratora hipoteki. Administratorem może być jeden z wierzycieli albo osoba trzecia. Jest to całkowicie nowe rozwiązanie w polskim prawie rzeczowym.

Administrator hipoteki zawiera umowę o ustanowienie hipoteki oraz wykonuje prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek wierzycieli, których wierzytelności są objęte zabezpieczeniem. W konsekwencji to administrator hipoteki zostaje wpisany jako wierzyciel hipoteczny w księdze wieczystej. W umowie ustanawiającej hipotekę należy określić zakres zabezpieczenia poszczególnych wierzytelności oraz przedsięwzięcie, którego sfinansowaniu służą.

Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym

Ustawa nowelizująca przyznała właścicielowi nieruchomości nowe uprawnienie, które może umacniać jego pozycję przy zaciąganiu zobowiązań. Dotyczy to prawa



do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym w razie wygaśnięcia hipoteki. Właściciel może ustanowić na tym miejscu nową hipotekę albo przenieść na nie za zgodą uprawnionego którąkolwiek z „dalszych” hipotek obciążających nieruchomość. Nie dotyczy to jednak miejsca opróżnionego wskutek egzekucji z nieruchomości.

Ograniczono więc klasyczną zasadę posuwania się hipotek do przodu w miarę ich wygasania. Należy jednak pamiętać, iż wykreślenie hipoteki bez jednoczesnego wpisania na jej miejsce innej hipoteki co do zasady spowoduje pozbawienie właściciela nieruchomości uprawnienia do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym. Właściciel może je zachować, jeżeli jednocześnie z wykreśleniem hipoteki uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym zostanie wpisane do księgi wieczystej. Do wykreślenia wygasłej hipoteki oraz do wpisu uprawnienia do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym potrzebne jest oświadczenie właściciela nieruchomości.

Powyżej opisane rozwiązania stanowią jedynie najważniejsze elementy zmian wprowadzonych do ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Tworząc je, ustawodawca dążył do uelastycznienia regulacji i dostosowania jej do współczesnego obrotu. Nadchodzące lata pokażą, które z nowych instytucji znajdą trwałe zastosowanie.

Marek Górecki
advokat i doradca podatkowy

Współpraca ponad granicami

8 grudnia w salach hotelu Alma Spa w Barlinku miało miejsce II Spotkanie Gospodarcze, Barlinek – Gorzów Wielkopolski. Jego organizatorami byli: Organizacja Przedsiębiorców Barlinek, Burmistrz Barlinka oraz Zachodnia Izba Przemysłowo - Handlowa z Gorzowa Wlkp.

Wspotkaniu udział wzięli przedstawiciele władz obu miast, barlineccy przedsiębiorcy, którym przewodniczył Edward Skatecki, którym przewodniczył Edward Skatecki oraz przedsiębiorcy i przedstawiciele firm z terenu województwa lubuskiego zrzeszeni w Zachodniej Izbie Przemysłowo-Handlowej. W trakcie spotkania dyskutowano m.in. o możliwości rozszerzenia współpracy pomiędzy firmami i przedsiębiorstwami obu regionów oraz planach obu organizacji w zakresie wspierania przedsiębiorczości.

Uczestnicy mieli również okazję zapoznać się z założeniami programowymi i podstawowymi celami działalności utworzonej niedawno Aglomeracji Gorzowskiej.

O szczegółach współpracy będziemy informować na naszych łamach w najbliższym czasie.

(TM)



ZACHODNIE CENTRUM INNOWACJI Sp. z o.o.

Oferta ZCI kierowana jest przede wszystkim do młodych ludzi, a w szczególności do studentów dziennych, zaocznych i wieczorowych oraz absolwentów uczelni wyższych.

Młodzież akademicka mając wysokie kwalifikacje w zakresie wdrażania nowoczesnych, wręcz innowacyjnych rozwiązań technologicznych nie ma doświadczenia we wprowadzaniu wiedzy teoretycznej w praktykę. Dzięki ZCI oraz specjalistycznym usługom doradczym będzie miała możliwość nauczyć się podstaw związanych z administracyjno-prawną problematyką prowadzenia działalności gospodarczej oraz podstaw marketingu i zasad tworzenia reklamy.



Zachodnie Centrum Innowacji Sp. z o.o.

ul. Nowa 5 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 095 739 03 03, fax. 095 739 03 05

E-mail: aip@inkubator-gorzow.pl



**Zachodnia Izba
Przemysłowo-Handlowa**
GORZÓW WIELKOPOLSKI

**66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Kazimierza Wielkiego 1
NIP 599 286 26 34, Regon 211293154**

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.

Prezes

Jerzy Korolewicz
tel. (95) 720-89-99

Dyrektor Izby

Stanisław Owczarek
tel. (95)-73-90-311
fax. (95)-73-90-310
kom. 602 771 656
e-mail: s.owczarek@ziph.pl

Sekretariat

Agnieszka Stechnij
tel. (95)-73-90-311
fax. (95)-73-90-310
E-mail: sekretariat@ziph.pl

Dział Finansowo-Kadrowy

Anna Nowak
tel. (95) 73-90-313
fax. (95)-73-90-310
e-mail: a.nowak@ziph.pl

Dział Marketingu

Tomasz Molski
tel. (95) 73-90-312
fax. (95)-73-90-310
kom. 696-007-665
e-mail: t.molski@ziph.pl

Dział Ubezpieczeń

Marzena Młynarczyk
tel. (95) 73-90-310
e-mail: m.mlynarczyk@ziph.pl

Oddział ZIPH w Zielonej Górze

ul. Boh. Westerplatte 23
(II piętro, pok. 236-237)
65-078 Zielona Góra

Osoba zarządzająca placówką:

Wiceprezes ZIPH
Krzysztof Romankiewicz

Sekretariat

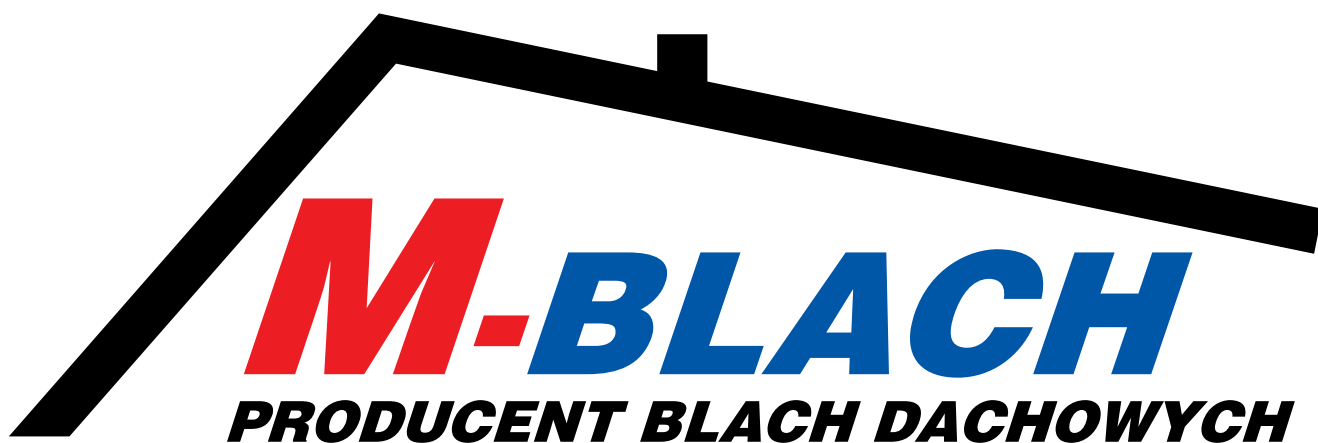
Justyna Twardowska
Tel/Fax + (68) 324 14 70
e-mail: biurozgora@ziph.pl



TANIA REKLAMA

662 031 800

TELEBIMY: SPRZEDAŻ i WYNAJEM
REKLAMA NA EKRAACH LEDOWYCH



www.m-blach.pl

66-440 Skwierzyna
ul. Gorzowska 18d, (hala nr II)
tel. 95 711 70 47



2012!!!

Niezależnie gdzie i w jakim kraju
wszyscy życzą sobie wszystkiego najlepszego!
I tego samego sobie i Państwu życzymy!
Do Siego Roku!!!

GBSBank

 www.gbsbank.pl



Dołącz
do znajomych

 Grupa BPS